Приложение №1

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2024 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2024 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	**Прогнозен резултат в лева**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	29000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56, ал.1 от ЗУТ	10000
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57, ал.1 от ЗУТ	150

4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	170
5	Отдаване под наем на жилища	4100
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3300
8	Концесия на язовири и отчисления от държавни концесии	35000
9	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	220000
10	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	132000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	48000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**481820**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	70000
2	Материални активи и др.	100
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**70100**
	Всичко приходи:	**551920**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	4000
2	За оценки	2000
3	За обявления	100
	Всичко разходи	**6100**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	Имоти, които Община Каспичан има намерение да ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, не наети/ *Приложение №1.1*
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2024 година *Приложение №1.2*
3	Сграда със застроена площ от 75 кв.м.с идентификатор 36587.502.1154.1 по кадастралната карта на гр.Каспичан , ул. “Македония“ /УПИ I-„Кооперативен пазар кв.10, /, с предназначение за „магазин за промишлени стоки“
4	Сграда със застроена площ от 20 кв.м.с идентификатор 36587.501.4.7 по кадастралната карта на гр.Каспичан,, ул.“Мадарски конник“ №28а, с предназначение за „ателие за услуги-часовникарско ателие“
5	Помещение с площ от 95 кв.м. в сграда с идентификатор 36587.502.590.1 по кадастралната карта на гр.Каспичан,, ул.“Мадарски конник“ №93, с предназначение за „магазин за хранителни стоки“

6	Покривното пространство на сградата на Община Каспичан, с идентификатор 36587.502.571.1 по кадастралната карта на гр.Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №91,с предназначение за разполагане на съоръжения за телекомуникация /по изтичащ срок на договора с А1 България/
7	Помещения с обща площ от 55 кв.м. в сграда с идентификатор 36587.502.576.1 по кадастралната карта на гр.Каспичан,, ул.“Тодор Петков“ №2, с предназначение за „индивидуална лекарска практика“
8	Празно дворно място с площ от 320 кв. метра - част от поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта град Каспичан № 36587.502.308 за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения
9	Празно дворно място с площ от 1050 кв. метра УПИ XII-22 в квартал 9 по плана на село Златна нива за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5416 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1319 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 10199 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18947 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829 кв.м.
5	Поземлен имот с идентификатор 36590.503.474 по КК на гр Каспичан с площ от 3466 кв.м.начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя
6	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.269 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.79 кв.м. кв.Калугерица
7	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.268 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.20 кв.м. кв.Калугерица
8	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.267 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 831.92 кв.м. кв.Калугерица
9	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.266 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 891.14 кв.м. кв.Калугерица
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 716 кв.м. /идентификатор 56770.501.740 по кадастрална карта/
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-304 кв.68 гр. Плиска с площ 1414 кв.м. /идентификатор 56770.501.304 по кадастрална карта/
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-76 кв.8 с.Марково с площ 3260 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.62 с.Кюлевча с площ 555 кв.м. /идентификатор 41109.501.577 по кадастрална карта/
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-общ. кв.16 с.Косово с площ 2260 кв.м.
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.16 с.Косово с площ 2350 кв.м.
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-общ. кв.16 с.Косово с площ 1787 кв.м.
17	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV-общ. кв.16 с.Косово с площ 1900 кв.м.
18	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.16 с.Косово с площ 1600 кв.м.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

19	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.16 с.Косово с площ 1900 кв.м.
20	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2215 кв.м.
21	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2060 кв.м.
22	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IX-общ. кв.16 с.Косово с площ 1925 кв.м.
23	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ X-общ. кв.16 с.Косово с площ 1690 кв.м.
24	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1310 кв.м.
25	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 995 кв.м.
26	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 695 кв.м.
27	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
28	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината
29	Продажба на маломерни земеделски земи от ОПФ /необработваеми/
30	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.176 с площ 1901 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
31	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.177 с площ 1129 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
32	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.178 с площ 2507 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
33	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.179 с площ 1337 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
34	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.8 с площ 2328 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	няма

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2024 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. община Каспичан има намерение да закупи самостоятелен обект с идентификатор 36587.502.571.1.2 със застроена площ 178.27 кв.метра, находяща се на първия етаж в сграда с идентификатор 36587.502.571.1, на ул. „Мадарски конник“ №91 град Каспичан. Сградата е съсобствена между община Каспичан и Петина Русева от град Шумен, със смесено предназначение: за административна сграда на Общината и помещение за търговска дейност. Община Каспичан ще придобие имота чрез прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, точка 3 „откупуване частта на физическо лице“ от Закона за общинската собственост.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината, в зависимост от конкретните потребности на Общинта, след решение на Общински съвет-Каспичан.

Програмата е приета с Решение № 52 от Протокол № 5 от 25.01.2024г. г. на Общинския съвет - Каспичан.