Приложение №1

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2023 година.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	**Прогнозен резултат в лева**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	**29500**
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56, ал.1 от ЗУТ	**7800**
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57, ал.1 от ЗУТ	**500**
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	**250**
5	Отдаване под наем на жилища	**4200**
6	Отдаване под наем на движими вещи	**100**
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	**3200**
8	Концесия на язовири и отчисления от държавни концесии	**15000**
9	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	**225000**
10	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	**105000**
11	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	**54000**
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**444550**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	**90000**
2	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	**100**
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**90100**

	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**543650**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	4000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**6500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, ненаети/ *Приложение №1.1*
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2023 година *Приложение №1.2*
3	Помещение сграда стадион село Могила
4	Празно дворно място кв.Калугерица – поземлен имот с идентификатор 36587.505.461 с площ 1656 кв. метра за спортни цели
5	Празно дворно място с площ от 450 кв. метра - част от поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта град Каспичан № 36587.502.1180 за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения
6	Празно дворно място с площ от 1500 кв. метра - част от поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта с.Каспичан/кв.Калугерица/ № 36587.505.245 за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения
7	Празно дворно място с площ от 320 кв. метра - част от поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта град Каспичан № 36587.502.308 за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения
8	Празно дворно място с площ от 1050 кв. метра УПИ XII-22 в квартал 9 по плана на село Златна нива за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5416 кв.м.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1319 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 10199 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18947 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829 кв.м.
5	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.269 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.79 кв.м. кв.Калугерица
6	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.268 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 863.20 кв.м. кв.Калугерица
7	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.267 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 831.92 кв.м. кв.Калугерица
8	Поземлен имот с идентификатор 36587.505.266 по КК - Празен общински парцел за жилищно строителство с площ 891.14 кв.м. кв.Калугерица
9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 680 кв.м.
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 гр. Плиска с площ 1500 кв.м.
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-76 кв.8 с.Марково с площ 3260 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.62 с.Кюлевча с площ 555 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-общ. кв.16 с.Косово с площ 2260 кв.м.
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.16 с.Косово с площ 2350 кв.м.
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-общ. кв.16 с.Косово с площ 1787 кв.м.
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV-общ. кв.16 с.Косово с площ 1900 кв.м.
17	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.16 с.Косово с площ 1600 кв.м.
18	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.16 с.Косово с площ 1900 кв.м.
19	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2215 кв.м.
20	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2060 кв.м.
21	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IX-общ. кв.16 с.Косово с площ 1925 кв.м.
22	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ X-общ. кв.16 с.Косово с площ 1690 кв.м.
23	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1310 кв.м.
24	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 995 кв.м.
25	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 695 кв.м.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

26	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
27	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината
28	Продажба на маломерни земеделски земи от ОПФ /необработваеми/
29	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.176 с площ 1901 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
30	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.177 с площ 1129 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
31	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.178 с площ 2507 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
32	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.179 с площ 1337 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан
33	Поземлен имот с идентификатор 36590.46.8 с площ 2328 кв. метра - имот по §4 от ПЗР от ЗСПЗЗ в местността „Джевизлика“ село Каспичан

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	няма

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2023 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2023г. община Каспичан има намерение да придобие чрез правна сделка първия етаж от административна сграда на улица „Хан Крум“№1 в град Плиска.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на Общинта, след решение на Общински съвет-Каспичан.

Програмата е приета с Решение № … от Протокол № …….. г. на Общинския съвет - Каспичан.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org