Приложение №1

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2025 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2025 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	**Прогнозен резултат в лева**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	30000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56, ал.1 от ЗУТ	8000
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57, ал.1 от ЗУТ	150
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	170
5	Отдаване под наем на жилища	5000
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3300
8	Концесия на язовири и отчисления от държавни концесии	35000
9	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	240000
10	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	120000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	50000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**491 720**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	60000
2	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	100
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**60100**

	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**541 820**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	4000
2	За оценки	3000
3	За обявления	100
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**7100**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, не наети/ *Приложение №1.1*
2	Неотдадените под наем земеделски земи *Приложение №1.2*
3.	Помещение с площ от 30 кв.м. в сграда с идентификатор 38804.501.501.1 по кадастралната карта на с. Косово,, ул.“Рачо Караколов“ №4,
4.	Част от сграда с площ от 13,20 кв.м. с идентификатор 36587.502.281.2 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Димитър Благоев“ №36
5.	Общински терен с площ от 27,5 кв.м. част от имот с идентификатор 36587.502.1154 по кадастралната карта на гр. Каспичан, (УПИ I- Коорпоративен пазар)
6.	Общински терен с площ от 55 кв.м. част от имот с идентификатор 36587.502.602.3 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ №99

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5416 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1319 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 10199 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18947 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829 кв.м.
5	Поземлен имот с идентификатор 36590.503.474 по КК на гр Каспичан с площ от 3466 кв.м.начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя
6	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 гр. Плиска с площ 716 кв.м. /идентификатор 56770.501.740 по кадастрална карта/

7	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-304 кв.68 гр. Плиска с площ 1414 кв.м. /идентификатор 56770.501.304 по кадастрална карта/
8	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.62 с.Кюлевча с площ 555 кв.м. /идентификатор 41109.501.577 по кадастрална карта/
9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-общ. кв.16 с.Косово с площ 2343 кв.м. /идентификатор 38804.501.562 по кадастралната карта/
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.16 с.Косово с площ 2276 кв.м. /идентификатор 38804.501.563 по кадастралната карта/
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-общ. кв.16 с.Косово с площ 1862 кв.м. /идентификатор 38804.501.564 по кадастралната карта/
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV-общ. кв.16 с.Косово с площ 1938 кв.м. /идентификатор 38804.501.565 по кадастралната карта/
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.16 с.Косово с площ 1635 кв.м. /идентификатор 38804.501.566 по кадастралната карта/
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.16 с.Косово с площ 1924 кв.м. /идентификатор 38804.501.567 по кадастралната карта/
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2286 кв.м. /идентификатор 38804.501.568 по кадастралната карта/
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2060 кв.м. /идентификатор 38804.501.569 по кадастралната карта/
17	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ X-общ. кв.16 с.Косово с площ 1757 кв.м. /идентификатор 38804.501.571 по кадастралната карта/
18	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IX-общ. кв.16 с.Косово с площ 1951 кв.м. /идентификатор 38804.501.570 по кадастралната карта/
19	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1361 кв.м. /идентификатор 31084.501.519 по кадастралната карта/
20	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1102 кв.м. . /идентификатор 31084.501.520 по кадастралната карта/
21	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 809 кв.м. /идентификатор 31084.501.521 по кадастралната карта/
22	Поземлен имот с идентификатор 41109.501.40 по КК на с. Кюлевча с площ от 730 кв.м.начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
23	Поземлен имот с идентификатор 41109.501.45 по КК на с. Кюлевча с площ от 1135 кв.м.начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
24	Поземлен имот с идентификатор 41109.501.41 по КК на с. Кюлевча с площ от 680 кв.м.начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
25	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
26	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината
27	Продажба на маломерни земеделски земи от ОПФ /необработваеми/

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА

1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	Поземлен имот с идентификатор 38804.21.238 по КК на с. Косово с площ от 89280 кв.м.начин на трайно ползване: Язовир

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2025 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2025 г. община Каспичан няма намерения да придобива имоти.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на Общинта, след решение на Общински съвет-Каспичан.

Програмата е приета с Решение № … от Протокол № …….. г. на Общинския съвет - Каспичан.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org