Приложение №1

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2026 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет на община Каспичан за 2026 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	**Прогнозен резултат в лева**	**Прогнозен резултат в евро**
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
	А. От управление на имоти-общинска собственост		
1	Отдаване под наем на помещения	40 000	20 451,68
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56, ал.1 от ЗУТ	20 000	10 225,84
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57, ал.1 от ЗУТ	200	102,26
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	170	86,92
5	Отдаване под наем на жилища	8000	4 090,34
6	Отдаване под наем на движими вещи	100	51,13
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	3000	1 533,88
8	Концесия на язовири и отчисления от държавни концесии	40 000	20 451,68
9	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	280 000	143 161,73
10	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	41 416	21 175,66
11	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	60000	30 677,51
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**492 886**	**252 008,61**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост		
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	150 000	76 693,78
2	Продажба на земеделски земи /необработваеми/	40 000	20 451,68

3	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	10 000	5 112,92
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**200 000**	**102 258,92**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**692 886**	**354 266,99**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	4 000	2 045,17
2	За оценки	4 000	2 045,17
3	За обявления	100	51,13
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**8 100**	**4 141,47**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА:

- **ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА,**
- **ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА,**
- **ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА,**
- **ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	Описание на имота
	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, не наети/ *Приложение №1.1*
2	Неотдадените под наем земеделски земи *Приложение №1.2*
3.	Общински терен с площ от 12,5 кв.м. с идентификатор 36587.502.1154 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Македония“ (УПИ I- „Кооперативен пазар“ кв.10) петно №10
4.	Общински терен с площ от 12,5 кв.м. с идентификатор 36587.502.1154 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Македония“ (УПИ I- „Кооперативен пазар“ кв.10) петно №11
5.	Общински терен с площ от 21 кв.м. част от имот с идентификатор 31084.501.539 по кадастралната карта на село Златна нива, (УПИ VIII-251 кв.34)
6.	Общински терен с площ от 50 кв.м. част от имот с идентификатор 36587.502.604 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ №95
7.	Общински терен с площ от 20 кв.м. част от имот с идентификатор 36587.502.1150 по кадастралната карта на гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ №115
8.	Общински терен с площ от 10 кв.м. част от имот с идентификатор 31084.501.538 по кадастралната карта на село Златна нива, (УПИ I-251 кв.34)

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1	Поземлен имот с идентификатор по КК 36587.502.28 в Индустриалната зона на гр.Каспичан с площ от 5416 кв.м.

2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1319 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 10199 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 по КК в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18947 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1167 по КК в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 37829 кв.м.
5	Поземлен имот с идентификатор 36590.503.474 по КК на гр Каспичан с площ от 3466 кв.м.начин на трайно ползване-друг вид земеделска земя
6	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-304 кв.68 гр. Плиска с площ 1414 кв.м. /идентификатор 56770.501.304 по кадастрална карта/
7	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ I-общ. кв.16 с.Косово с площ 2343 кв.м. /идентификатор 38804.501.562 по кадастралната карта/
8	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.16 с.Косово с площ 2276 кв.м. /идентификатор 38804.501.563 по кадастралната карта/
9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III-общ. кв.16 с.Косово с площ 1862 кв.м. /идентификатор 38804.501.564 по кадастралната карта/
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV-общ. кв.16 с.Косово с площ 1938 кв.м. /идентификатор 38804.501.565 по кадастралната карта/
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.16 с.Косово с площ 1635 кв.м. /идентификатор 38804.501.566 по кадастралната карта/
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.16 с.Косово с площ 1924 кв.м. /идентификатор 38804.501.567 по кадастралната карта/
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2286 кв.м. /идентификатор 38804.501.568 по кадастралната карта/
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII-общ. кв.16 с.Косово с площ 2060 кв.м. /идентификатор 38804.501.569 по кадастралната карта/
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ X-общ. кв.16 с.Косово с площ 1757 кв.м. /идентификатор 38804.501.571 по кадастралната карта/
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IX-общ. кв.16 с.Косово с площ 1951 кв.м. /идентификатор 38804.501.570 по кадастралната карта/
17	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1361 кв.м. /идентификатор 31084.501.519 по кадастралната карта/
18	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 1102 кв.м. . /идентификатор 31084.501.520 по кадастралната карта/
19	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-общ. кв.54 с.Златна нива с площ 809 кв.м. /идентификатор 31084.501.521 по кадастралната карта/
20	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-206 кв.44 с.Златна нива с площ 1978 кв.м. /идентификатор 31084.501.206 по кадастралната карта/
21	Поземлен имот с идентификатор 41109.501.45 по КК на с. Кюлевча с площ от 1135 кв.м.начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.)
22	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II-общ. кв.62 с.Кюлевча с площ 555 кв.м. /идентификатор 41109.501.577 по кадастрална карта/
23	Продажба на урегулирани поземлени имоти, без търг или конкурс, на прилежащи парцели към законно построени сгради на правоимащи собственици
24	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината
25	Продажба на земеделски земи /трайно необработваеми/

	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА
1	няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА
1	Няма

	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	Няма

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2026 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2026 г. община Каспичан няма намерения да придобива имоти.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на Общинта, след решение на Общински съвет-Каспичан.

Програмата е приета с Решение № 455 от Протокол № 33 от 17.12.2025г.. на Общински съвет - Каспичан.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org