ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Р Е Ш Е Н И Е № 677

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. В Глава четвърта, чл. 14, ал. 3 се изменя, както следва: „Свободни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет за:

1. за здравни нужди, като помещения за лекарски практики и медицински лаборатории;
2. за образователни нужди, като помещения за частни детски градини и училища, открити и лицензирани по Закона за народната просвета;
3. за социални дейности, при възникнали конкретни потребности за населените места в общината;
4. на търговски дружества могат да се предоставят под наем терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и др., свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срок на ремонтно - строителните дейности;
5. на други лица и в други случаи, определени в закон;"

- Добавя се ал. 4 със следния текст:„(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет".

- Добавя се чл.14 „а" със следния текст: Чл.14 „а" (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, се отдават под наем със заповед на Кмета на Общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1.да са членове на творчески или научен съюз

2.да упражняват творческа или научна дейност

3.да не притежават ателие за творчески нужди в собствена сграда, вила за постоянно обитаване, и да не прехвърляли такъв имот на трети лица през последните 10 години.

(3) Определянето на наематели на гаражи и паркоместа-общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. хора с увреждания, които са собственици или наематели на общински жилища в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

2. наематели в общински жилища в сградата или собственици, придобили жилища от общината в същата сграда, при условие че притежават автомобил и не притежават собствен гараж

3. ако след предоставяне на гаражи и паркоместа на лицата по т. 1 и т. 2 са останали свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават собствен гараж, определени чрез жребий

(4) Договорите за наем се сключват от Кмета на Общината за срок до 10 години, по цени, определени от Общинския съвет.

§2. В Глава шеста, чл. 20, ал. 1 се изменя, както следва: „Безвъзмездното предоставяне на имоти за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общинския съвет".

- След ал.3 се добавят следните алинеи и текстове: (4)Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината за срок до 10 /десет/ години.

(5)Предоставените помещения на политически партии не могат да се преотдават и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения могат да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

(6)Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(7)Договорите с политическа партия се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон, както и в случаите:

1.поради не плащане на експлоатационните разходи, ако има такива за повече от три месеца;

2.при нарушение на забраната по ал.5 на този член;

§3. В Глава шеста, чл.21, ал.3 до ал.8 отпадат, защото текстовете са добавени в чл.20.

§4. В Глава шеста чл.22 се изменя както следва: „(1)При наличие на свободно помещение, Кметът на Общината отправя предложение до Общинския съвет за приемане на решение.

(2) Договорът за наем се сключва от Кмета на общината за срок до 10 /десет/ години.

(3) При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на Кмета на Общината, като в заповедта се посочва основанието, събраните доказателства за нарушение и срокът за освобождаване на помещението".

§5. В Глава осма, Раздел I, чл.28, ал.1 се изменя както следва: "При извършване на разпоредителна сделка с недвижим имот – общинска собственост, общината възлага и заплаща пазарната оценка на лицензиран оценител, като при финализиране на сделката сумата се възстановява от приобретателя по сметка на общината". Ал.2 и ал.3 се заличават.

§6. В Глава осма, Раздел II, чл. 29 се изменя както следва: добавя се ал. 7 със следния текст: „Продажбата на свободни ателиета, гаражи и паркоместа се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет. Продажбата на ателиета, гаражи и паркоместа се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение и по пазарна цена, одобрена от Общинския съвет, на настанени в тях по административен реда наематели, ако са били наематели в тях не по малко от 3 години без прекъсване. Продажбата се извършва с договор, сключен от Кмета на Общината, след издаване на заповед и извършени плащания по заповедта на цена, данъци и възстановяване на стойността на пазарната оценка".

§7. В Глава осма, Раздел II, чл. 33 се създава нова ал. 9,10,11 и 12, със следните текстове:

(9) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти - собственост на държавата на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 33, освен в случаите по ал. 2.

(10) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от общинския съвет, се извършва с решение на общинския съвет. Замяната се извършва по данъчната оценка на заменяните жилищни имоти. По този ред замяна може да бъде извършена само еднократно и само за един жилищен имот - собственост на физическо лице, с един общински жилищен имот.

(11) Замяна може да бъде извършена само със свободни общински жилища, включени в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти-собственост на общината.

(12) Замяна може да бъде извършена при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на социални жилища.

§8. В Глава осма, Раздел II чл.36 се създават нови ал.9, 10, 11,12 и 13, със следните текстове:

(9) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(10) Правото на строеж по ал. 9 не може да се прехвърля на трети лица.

(11) Жилищата, придобити по реда на ал. 9, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(12) Нарушаването на забраните по ал. 10 и 11 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(13) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 10 и 11, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

§9. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.1 се добавя следния текст: „Общински съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите“.

§10. В Глава десета, Раздел II, чл.50, ал.2, втория абзац започна с текста „Програмата съдържа:“, а т.2 се изменя, както следва: „описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права“;

§11. В Глава десета, Раздел II, чл. 50, ал. 4 се изменя, както следва: „Стратегията, планът за действие за общинските концесии, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и отчета за изпълнение, се обявяват на населението на общината в сградата на Общинска администрация, сградите на кметствата и в интернет страницата на общината. За поставянето на обявите се съставя протокол, който се подписва от представители на общинска администрация и съответното кметство“;

§12. В Глава десета, Раздел II, чл. 51, ал. 5, след думата „Наредбата“ се дописва следния текст: “ на Общински съвет Каспичан за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги“.

§13. В преходните и заключителни разпоредби се създава §5, който гласи : Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение №..... по Протокол №..... и влиза в сила в три дневен срок от нейното публикуване.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 1 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 177/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

ПРОТОКОЛ № 46
19.05.2023 г.

Относно: обсъждане и приемане на Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетна прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на Община Каспичан

РЕШЕНИЕ № 678

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на Община Каспичан

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 2 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 183/11.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

ПРОТОКОЛ № 46
19.05.2023 г.

Относно: обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

РЕШЕНИЕ № 679

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан, както следва:

§1. Чл.37 се отменя.

§2. Създава чл.22а. (1) Свободни общински жилища за настаняването, в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за установяване на жилищните нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, могат да се отдават под наем чрез публичен търг, за срок не по-дълъг от три години.

(2) В този случай началната тръжна цена се определя с експертна оценка от лицензиран оценител.

§3. Създава чл.36а. (1) Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица, отговарящи на условията за установяване на жилищни нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(3) Правото на строеж по ал.1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал.1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал.3 и ал.4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 3 и 4, нямат правата по чл.72-74 от Закона за собствеността.

§4. В преходните и заключителни разпоредби се създава § 4, който гласи : Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан е приета с Решение №..... по Протокол №..... и влиза в сила в три дневен срок от нейното публикуване

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на важни обществени интереси

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 3 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 184/11.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: обсъждане и приемане на проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан

Р Е Ш Е Н И Е № 680

1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 13а, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК и в съответствие с чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет Каспичан приема Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на община Каспичан, съгласно Приложение № 1

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение с цел защита на важни държавни и обществени интереси, поради подаване на проектни предложения по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I" по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд" по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България с краен срок 31.05.2023г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 4 от дневния ред по Предложение с ВОС № 171/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

Приложение № 1

НАРЕДБА ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА ГРАДСКИТЕ ПРОСТРАНСТВА, СГРАДИТЕ И АРХИТЕКТУРНИТЕ АНСАМБЛИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

НА ОСН. ЧЛ. 13а (1) И (2) ОТ ЗУТ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли.

(2) Наредбата определя и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда, на територията на Община Каспичан.

(3) Наредбата се прилага за територията на Община Каспичан и обхваща всички компоненти на градската среда.

Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформление на градската среда се определят стандарти.

(2) Стандартите представляват архитектурно-градоустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи и са задължителни за всички обекти на територията на общината.

(3) Стандартите не се прилагат за:

1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

2. индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради с „ниско застрояване“ в имоти частна собственост, разположени свободно или свързани с имотите.

3. обектите по чл. 147, ал. 1, т. 1-6, т. 8-13 и т. 15-16 от ЗУТ, в имоти частна собственост, с изключение на тези по ал. 1 т. 7 и т.14.

Чл. 3. (1) Стандартите по предходните алинеи следва да се прилагат от всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ, с изключение на възложителите на обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с настоящата наредба, с друг нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи, са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти.

(2) Стандартите, касаещи обекти, които попадат в защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на Закона за културното наследство, се съгласуват преди приемането им от Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и Министерство на културата.

Чл. 4. (1) С тази наредба на територията на Община Каспичан се определят зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и изисквания към елементите на градската среда.

ГЛАВА ВТОРА
ГРАДСКА СРЕДА. ЗОНИ

Раздел първи
Градска среда. Компоненти на градската среда

Чл. 5. (1) Компонентите на градската среда съдържат следните характеристики: цвят, форма, материал, осветеност, стил, размер, разположение, композиция и др.

Чл. 6. Компонентите на градската среда са:

(1) Елементи на градските пространства:

1. Булеварди, улици, тротоарни настилки на улични платна, бордюри, решетки около дървета, шахти, отводнителни решетки, огради и др.;

2. Пасажи, безистени, пешеходни участъци;

3. Площади;

4. Детски и спортни площадки;

5. Пространство пред и между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др.

6. Други знакови за града пространства с характерно въздействие.

(2) Елементите на сградите и постройките:

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

1. Дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси;

2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения;

3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма.

(2) Други компоненти и архитектурни ансамбли:

1. Огради;

2. Елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, градинско и парково осветление, решетки около дървета, съдове за отпадъци чешми, фонтани, часовници, зарядни колонки за електрически превозни средства, велостоянки и др.;

3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване, зарядни станции, информационни киоски, съоръжения за паркиране;

4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи, решетки около дървета и други;

5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.

(4) Компоненти с характерно въздействие:

1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на града – характерни места и гледки към природни, културни, историческизабележителности, части от града, важни сгради, ансамбли и съоръжения;

2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система;

3. Цветови решения, материали и пропорции на компонентите по предходните алинеи, традиционно установени или проектирани в синхрон със съществуващите компоненти и/или техни елементи, които запазват и усилват тяхното естетическо въздействие.

Раздел втори

Зони на градската среда

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Чл. 7. (1) Територията на Община Каспичан се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на градската среда.

(2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) и Подробния устройствен план (ПУП), с цел интегрирането им в градскатасреда, както следва:

- Зона със специфичен режим – устройствена зона (централна зона, груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ) и единичните недвижими културни ценности (ЕНКЦ) с техните охранителни зони;
- устройствена зона и груповите недвижими културни ценности (ГНКЦ), съгласно правила, определени към действащите ПУП – ПРЗ за имотите.

Раздел трети

Изисквания към градската среда, нейните компоненти и техните елементи

Специфични изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи в отделните зони

Чл. 8. Компонентите на градската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са безопасни и лесно разпознаваеми и да придават автентичен облик на града.

Чл. 9. (1) Специфичните изисквания към компонентите на градската среда и техните елементи следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба.

(2) Главният архитект на Община Каспичан или упълномощено от него лице дава предписания за привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите и техническите изисквания, определени с решение на ОбЕСУТ.

(3) Главният архитект може да предлага на Общинския съвет да взема решения, с които да определя градски пространства - общинска собственост, като характерни градски пространства със самостоятелни характеристики.

(4) Характерните градски пространства по ал. 3 се оформят въз основа на обемно-устройствено проучване или идеен проект, като изискванията към заданието, обема и съдържанието се съдържат в решението на Общинския съвет.

Чл. 10. Привеждането на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

чл. 3 ал. 1.

ГЛАВА ТРЕТА

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Раздел първи

Допълнителни изисквания към подробните устройствени планове и къмобема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция,пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи

Чл. 11. (1) Със стандартите, приети по реда на тази наредба, могат да се въвеждат допълнителни изисквания към подробния устройствен план, които са задължителни при неговото одобряване.

(2) Допълнителните изисквания спрямо подробните устройствени планове се приемат с решение от Общински съвет, след предложение от Главния архитект, на база специфични особености за имота.

Чл. 12.(1) Определят се допълнителни изисквания към инвестиционните проекти в територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на превантивна устройствена защита по чл. 7 ал. 2 т. 1;

(2) Новото застрояване в имоти със съществуваща сграда недвижима културна ценност се допуска след съгласуване на визата за проектиране с НИНКН. Реконструкция, пристрояване, надстрояване и основни ремонти на сгради, недвижима културна ценност, се допуска единствено при запазване или възстановяване на оригиналните им фасади и орнаменти, съгласно предписание на НИНКН;

(3) Промяна на предназначението на обекти в сграда, недвижима културна ценност, се разрешава след съгласуване на проектната документация по реда на Закон за културното наследство /ЗКН/;

(4) Поставяне на климатични инсталации по фасадите на сгради към улицата, улиците (при две и повече улици) в среда на паметници на културата, става само и единствено при съгласувана от Главния архитект схема за подредба на климатичните

тела, прикрити с ограждащи ажурни конструкции и/или шумозаглушителни пана.

Чл. 13. Допълнителни изисквания за територии или части от тях с особена териториална защита и с режим на застрояване прилежащо към важни транспортни и/или пешеходни артерии се определят с решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ).

1. В териториите, граничещи с транспортни и/или пешеходни артерии максимално се запазва съществуващото улично озеленяване и се дообогатява, а новите улични фронтове, когато е възможно се изграждат с висока едроразмерна дървесна растителност. Зелените площи се устройват с местни растителни видове или с традиционни за уличното озеленяване на града.

2. Пешеходните площи се изграждат от дълготрайни материали, отговарящи на местните климатични особености и лесна поддръжка.

3. Елементите на градското обзавеждане (пейки, кошчета, стойки за велосипеди, стълбове за осветление и т.н.) се изработват по индивидуални проекти или се използват готови каталожни продукти одобрени от ОбЕСУТ, като се подчиняват на единна концепция за визия по отношение на дизайн, материали и детайли.

4. В имотите граничещи с транспортни и/или пешеходни артериипаркирането се осигурява във вътрешността на имота с единичен автомобилен подход за достъп, а при свързано застрояване с проход със светла височина най- малко 3,20м, като партерите към уличната регулация се изграждат за обществено обслужване и публичен достъп.

Чл. 14. (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на съществуващи сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи включват към съответната проектна част – „Архитектурна“, „Конструктивна“, “ Паркоустройство и благоустройство“ или други, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, становище за спазване на съответния стандарт, одобрен по реда на наредбата.

(2) В случаите по чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, се изготвя и представя от възложителя становище, в съответствие с изискванията на тази наредба.

(3) Становището по ал.1 и ал.2 се изразява във визуализиране на компонентите на градската среда и техните елементи в съответствие със стандартите, чрез чертежи, графики, обяснителна записка, поясняваща спазването на стандарта в проектното

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

решение и във взаимовръзка с представените части на инвестиционния проект.

Чл. 15. (1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува и съответните обосновки и графични материали за съответствие със стандартите в тази наредба, регламентирани в глава осма на ЗУТ.

Чл. 16. (1) При одобряване на инвестиционните проекти следва да се съблюдава спазването за съответствие на инвестиционния проект с изискванията на настоящата наредба.

(2) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и стандартите и техническите изисквания в настоящата наредба, компетентният орган дава указания на заинтересованите лица по чл. 3 ал. 1 да ги отстрани с указан срок.

(3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба.

Раздел втори

Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда

Чл. 17. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро техническо състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания и стандарти.

Чл. 18. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни превантивно да вземат мерки за обезопасяване на собствеността си, с оглед обществената безопасност.

Чл. 19. В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство със сгради, предимно изградени по индустриален способ, новопроектираните сгради следва да бъдат съобразени със съществуващия силует.

Чл. 20. (1) При изготвяне на инвестиционен проект на нова сграда, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите й следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради.

(2) Отклонение от ал. 1 се допуска, когато при прилагане на индивидуални мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради, които не участват по програми за енергийна ефективност на жилищни сгради, новоположената мазилка следва да е с цвят, идентичен на първоначално положената такава при

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

изграждането на сградата.

Чл. 21. (1) При монтаж на външни климатични тела върху съществуващи сгради, за които одобрената проектна документация не съдържа предвиждане за монтаж на климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и становище към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

(2) При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционният проект на цялата сграда.

(3) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

Чл. 22. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като оттенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната окачена фасада и/или дограма, с изключение на тези в централната градска част (ЦГЧ).

Чл. 23. (1) Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого на сградите, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвиждат в цветовите гами съгласно решение на ОбЕСУТ.

(2) Приоритетно се разглеждат, съгласуват и изпълняват обекти по ал. 1, разположени около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно решение.

Чл.24. Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планово или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, определени с решение на ОбЕСУТ.

Чл. 25. (1) Общите изисквания към оградите (вид, форма, височина, материали и други) се определят с решение на Общински съвет, в съответствие с чл. 48, ал. 2 от ЗУТ, съобразно видовете устройствени зони и територии, оформянето на първостепенната улична мрежа и другите публични пространства, теренните особености, предназначението на поземлените имоти и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подробни устройствени планове.

(2) Изграждането на плътни огради се регламентира с правилата и нормативите по тази наредба, като не се разрешава изграждането на плътни огради :

1. в териториите на жилищните комплекси с високо и средно комплексно
2. застрояване;
3. в парковете и градините, и урегулирани имоти, отредени за озеленяване в територията на населените места, попадащи в Жм, се разрешават съгласно изисквания на ЗУТ.

Чл. 26. (1) Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ на територията на Община Каспичан се разполагат при спазване на техническите изисквания на тази наредба, след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

(2) Разрешава се поставянето на рекламно-информационни елементи (РИЕ) върху фасади и покриви на съществуващи сгради, само ако това е доказано с цялостно фасадно решение и не противоречи на общите изисквания за наддавания, съгласно разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 на МРРБ. В случай, че поставянето на РИЕ върху фасади или покриви на сгради, не е свързано с изграждане или преустройство на даден обект, главният архитект на общината съгласува проекта, в съответствие с Наредбата на Общински съвет.

Чл. 27. (1) Преместваемите обекти и информационни и декоративно-монументални елементи на територията на Община Каспичан се разполагат след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата по чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, като с техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане са посочени техническите критерии към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
КОНТРОЛ

Чл. 28. (1) Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба е превантивен и последващ и се осъществява от Кмета на Община Каспичан или упълномощени от него длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Длъжностните лица по ал. 1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми.

(3) При извършването на проверки лицата по ал. 2 имат право:

1. на свободен достъп;

2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;

3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

4. да дават предписания за предотвратяване и\или отстраняване на нарушения на специфичните правила и стандартите, регламентирани с тази наредба;

5. да съставят актове за установени административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Каспичан или упълномощените от него лица по ал. 1.

Чл. 29. За нарушения на тази наредба, на виновните физически лица се налага глоба в размер от 200 до 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лева.

Чл. 30. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Кметът на Община Каспичан може да предоставя свои функции по тази наредба на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 2. Главният архитект на Община Каспичан може да предоставя свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

§ 3. За неуредените по тази наредба въпроси, свързани с издаването, оспорването и изпълнението на административни актове, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията и Административно-процесуалния кодекс.

§ 4. По смисъла на тази наредба:

1. ***„Градска среда“*** е система от градски пространства и елементите в тях,която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за населеното място.

2. ***„Градско пространство“*** е обособена част от града – улици, площади,

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

градини, пространства между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, които имат единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значениеза града.

3. ***„Градски дизайн“*** е комплексно оформяне и обзавеждане на градските пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки.

4. ***„Архитектурен ансамбъл“*** - териториално обособима структура от сгради в т.ч. и недвижимо културно наследство, чиито елементи се намират в определени смислови, пространствени и естетически връзки помежду си и с прилежащата им среда.

5. ***„Компоненти на градската среда“*** са сградите и ансамблите, уличните и пешеходни пространства и зелените пространства.

6. ***„Характерно въздействие“*** е съвкупност от елементи на градския дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на града и обвързват околното пространство в един ансамбъл, имащ роля на символ на града.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§5. (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредба с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§6. Тази наредба се издава на основание чл. 13а и чл. 56, ал. 10 от Закона за устройство на територията.

§7. (1) Наредбата е приета с Решение на Общински съвет – Каспичан №……., влязло в сила на ……..2023 г. и се прилага за компонентите на градската среда и техните елементи, с приетите за това условия.

(2) Всеки следващ компонент на градската среда и неговите елементи се прилагат след приемане на съответния стандарт за него и като неразделна част от тази наредба.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К – Шумен“ ООД

Р Е Ш Е Н И Е № 681

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Каспичан не приема предложението относно предложение с ВОС № 172/10.05.2023г. от Милена Недева – Кмет на Община Каспичан, относно провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К – Шумен“ ООД

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.1 от дневния ред по Предложение с ВОС № 172/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 1 глас „За“, 0 гласа „Против“, 9 гласа „Въздържал се“ и 2-ма негласували

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: разрешаване изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за подобект: "Нов напорен водопровод гр.Плиска", обект "Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоражения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр.Плиска, община Каспичан"

Р Е Ш Е Н И Е № 682

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план — Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за подобект: „Нов напорен водопровод гр.Плиска“, обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан“

2. На основание чл. 124б от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.2 от дневния ред по Предложение с ВОС № 173/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

ПРОТОКОЛ № 46
19.05.2023 г.

Относно: разрешаване изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за подобект: "Главен колектор клон I, Главен колектор клон III, довеждащ колектор", обект "Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоражения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр.Плиска, община Каспичан"

РЕШЕНИЕ № 683

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план — Парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за подобект: „Главен колектор клон I, Главен колектор клон III, довеждащ колектор“, обект: „Изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска, община Каспичан“

2. На основание чл. 124б от ЗУТ, Общински съвет Каспичан одобрява Заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.3 от дневния ред по Предложение с ВОС № 174/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46

19.05.2023 г.

Относно: покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите в „МБАЛ – Шумен" АД, гр.Шумен

Р Е Ш Е Н И Е № 684

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 226 от Търговския закон Общински съвет Каспичан:

1. Определя Милена Недева – Кмет на Община Каспичан за представител на общината в общото събрание на акционерите в „МБАЛ – Шумен" АД, насрочено за 31.05.2023г., като при липса на кворум, същото се насрочва за 15.06.2023г. при същия дневен ред. При невъзможност за участие на определения представител, той ще бъде заместван от Милен Минчев – Заместник кмет на Община Каспичан

2. Възлага на представителя на Община Каспичан да гласува по въпросите от дневния ред, както следва:

2.1. По т. 1 – Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022г., да гласува: За

2.2. По т. 2 – Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022г., заверен от регистрирания одитор, да гласува: За

2.3. По т. 3 – Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2022г., да гласува: За

2.4. По т. 4 – Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2022г. заверен от регистрирания одитор, да гласува: За

2.5. По т. 5 – Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022г., да гласува: Въздържал се

2.6. По т. 6 - Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023г., да гласува: За

2.7. По т. 7 – Общото събрание на акционерите, на основание чл. 26, ал. 2, т. 3 от Правилника за приложение на Закона за публичните предприятия, одобрява решение № 5 по протокол № 6/18.04.2023г. на Съвета на директорите за сключване на договор за получаване на кредит овърдрафт в размер на 1 600 000 лв. от избраната след провеждане на процедура за избор на обслужваща финансова институция «Търговска банка Д» АД, да гласува: За

2.8. По т. 8 - Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството, да гласува: За

2.9. По т. 9 - Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в устава на дружеството, да гласува: За

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението с оглед датата на провеждане на събранието

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.4 от дневния ред по Предложение с ВОС № 175/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Р Е Ш Е Н И Е № 685

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за продажба, без провеждане на търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда Кръстина Йовева с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Александър Стамболийски" № 23, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.466 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Каспичан, квартал Калугерица, с площ от 659 квадратни метра (словом: шестстотин петдесет и девет квадратни метра), с адрес на поземления имот: град Каспичан, ул."Каменица"№ 13 „а", вид на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Каспичан, квартал Калугерица, последно изменен със Заповед № РД – 25 - 652/26.10.2022 година на Кмета на община Каспичан, за дворното място е отреден Урегулиран поземлен имот VII – 466 от квартал 5, с предназначение за жилищно строителство. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2556/21.04.2023 година, вписан под № 1, том 5, дело № 773/23, вх.рег. № 1333 от 25.04.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар

2. На основание чл. 31, ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан одобрява пазарната цена на имота в размер на 6780.00 (словом: шест хиляди седемстотин и осемдесет лева) лева, без включения ДДС

3. Общински съвет Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с Кръстина Йовева с постоянен адрес: област Шумен, община Каспичан, град Каспичан, улица „Александър Стамболийски" № 23

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.5 от дневния ред по Предложение с ВОС № 179/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 56770.501.214 по кадастралната карта на град Плиска

Р Е Ш Е Н И Е № 686

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за продажба чрез провеждане на публичен търг, с явно надаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 56770.501.214, с площ от 1508 кв.м., адрес на поземления имот: град Плиска, ул. "Цар Самуил" № 3, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска, одобрени със Заповед № РД -18 - 99/06.12.2021 година на ИД на АГКК, за който имот е отреден Урегулиран поземлен имот VII-214 от квартал 70 по плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД – 25 - 344/ 1988 година, актуван като общинска собственост с Акт за частна общинска собственост № 2558/02.05.2023 година, вписан под № 54, том 5, дело № 837/23, вх.рег. № 1454 от 03.05.2023 година на Служба по вписванията град Нови пазар

2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 18770.00 лева (словом: осемнадесет хиляди седемстотин и седемдесет лева), без включения ДДС

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.6 от дневния ред по Предложение с ВОС № 180/10.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: предоставяне на парична награда за постигнати отлични резултати от ученици от СУ "Панайот Волов" гр.Каспичан

Р Е Ш Е Н И Е № 687

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с постигнат отличен успех на ученици от СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан, Общински съвет Каспичан:

1. Дава парична награда в общ размер на 1200 лева на шест ученика от 12 клас на СУ „Панайот Волов“ гр. Каспичан, в размер на 200 лева на всеки ученик, както следва:
   - Валерия Тодорова;
   - Мария Русева;
   - Милан Цанев;
   - Моника Йорданова;
   - Стилиян Калинов;
   - Христина Благова;
2. Средствата ще се осигурят и изплатят от дейност 122 - Общинска администрация
3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.7 от дневния ред по Предложение с ВОС № 190/11.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

П Р О Т О К О Л № 46
19.05.2023 г.

Относно: отпускане на еднократна финансова помощ на Миглена Стоянова

Р Е Ш Е Н И Е № 688

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10, ал. 2, т. 2 от Наредбата за отпускане на еднократни финансови помощи на жители от община Каспичан Общински съвет Каспичан отпуска еднократна финансова помощ в размер на 300.00 /триста/ лева на Миглена Стоянова

2. Средствата по т. 1 да бъдат отразени в дейност 2122 "Общинска администрация" в § 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" в отчета за касовото изпълнение на бюджета на общината за 2023г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.8 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 196/16.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване - с 12 гласа „За", 0 гласа „Против" и 0 гласа „Въздържал се"

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем":26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91, тел. 05351 / 74-15
e-mail: obs@ kaspichan.org

ПРОТОКОЛ № 46

19.05.2023 г.

Относно: приемане на декларация във връзка с поетапното преустановяване на снабдяването с електрическа енергия до обекти на „ВиК Шумен“ ООД, водещо до спиране на водоснабдяването на населените места

РЕШЕНИЕ № 689

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Каспичан приема следната:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Ние Общинските съветници изразяваме нашата загриженост и безпокойство от създалата се ситуация във връзка с поетапното преустановяване на снабдяването с електрическа енергия до обекти на „ВиК Шумен“ ООД, водещо до спиране на водоснабдяването на населените места.

Спирането на водоснабдяването на населените места ще доведе до сериозни загуби, както за местния бизнес - промишлени предприятия, туристически обекти, животновъдни ферми, така и за здравни, образователни, културни институции и центрове за социални дейности. Водата е ежедневна нужда и необходимост, основно човешко благо. Недопустимо е в XXI – ви век жителите на което и да е населено място да бъдат лишени от елементарни хигиенни условия. Липсата на вода е опасна за живота и здравето на хората.

При спиране на електрозахранването на „ВиК –Шумен“ ООД се създава предпоставка за аварии по водопроводната мрежа, поради навлизане на въздух в системата, което ще доведе до не планирани сериозни финансови ресурси, както за „ВиК –Шумен“ ООД така и за Община Каспичан. Общински съвет Каспичан настоява:

Да бъдат предприети спешни и неотложни мерки от страна на държавата в лицето на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, като основен акционер с 51% дялово участие, за предотвратяване спирането на водоподаването на населените места на територията на Община Каспичан и създаване на условия за нормална работа на „ВиК-Шумен“ ООД.

Декларираме, че създалата се ситуация води до социално напрежение сред местното население!

Във връзка с гореизложеното настояваме за незабавно разрешаване на възникналия проблем.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан, проведено на 19.05.2023г., Протокол № 46, т. 5.9 от дневния ред по Докладна записка с ВОС № 201/19.05.2023г., при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване - с 12 гласа „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържал се“

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: /П/
/ Д.ВЪЛЧЕВА/

Разгласяване:
Вестник „Устрем“:26.05.2023г.
Интернет-страницата на ОБС:26.05.2023г.
Информационното табло в сградата на Община Каспичан:26.05.2023г.