ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел.05351 / 74-40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

Д О К Л А Д

от

Борислав Дочев – общински съветник

Председател на временната комисия, избрана с Решение № 68 по Протокол от 30.01.2020г. за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Относно: Обсъждане и приемане на Проект на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Мотиви към доклада :

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

Образувано е административно дело № 433 по описа за 2019 г. на Административен съд – Шумен по протест на Павлин Вълчев – прокурор към Окръжна прокуратура – гр. Шумен срешу Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет. В протеста се твърди, че наредбата е незаконосъобразна и постановена в противоречие с чл. 28 от ЗНА. Съставът, разгледал делото в мотивите си по Решение № 228 от 29.11.2019г., влязло в законна сила на 20.12.2019г., твърди, че горепосочената наредба е издадена при съществено нарушение на административно-производствените правила, разписани в чл. 28 от ЗНА в актуалната му редакция. Разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в редакцията към момента на приемане на подзаконовия нормативен акт урежда изисквания за мотивите към подзаконови административните актове. Допуснатите нарушения относно приемането на наредбата, съдът смята за съществени, с оглед на разпоредбата на чл. 28 от ЗНА в актуалната й редакция към момента на приемане на подзаконовия акт, която е със следното съдържание: „Законопроектът се изготвя съобразно този закон и указа за неговото прилагане. Той се придружава с мотиви.“ В случая към проекта за наредба липсват мотиви. Поради факта, че не са спазени административно производствените правила относно приемането й, съдът с Решение № 228/29.11.2019г. отменя Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, приета с Решение № 193 по Протокол № 16/25.03.2005г. на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и поради факта, че в момента няма действаща наредба, която да урежда условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, се създаде временна комисия със задача да изготви проект на наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, спазвайки административно – производствените правила по приемането, разписани в ЗНА, АПК и други специални закони. Временната комисия заседава на 24.02.2020г. и на 09.03.2020г. и изготви проект за Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, който да бъде внесен в Общински съвет – Каспичан за обсъждане и приемане. При изготвянето на наредбата, комисията се ръководи от действащото законодателство и всички нормативни актове, засягащи областта на наредбата. Настоящият проект на наредба има за цел да уреди отношенията относно условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан. Проектът на наредбата е изготвен в синхрон с действащото законодателство и ще бъде внесен в Общински съвет – Каспичан, след като бъдат спазени всички процедурни правила, уредени в ЗНА, АПК и други специални закони относно приемането на нормативен акт, какъвто е предложеният проект за наредба.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е постигане на съответствие с разпоредбите на ЗНА и АПК относно процедурите по приемане на нормативен и действащото законодателство.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Проекта на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан, няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения, свързани с условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Проект за Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане, предложения и становища Проектът за Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилищни имоти в Община Каспичан

Приложение: съгласно текста.

С Уважение,
Борислав Дочев
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВРЕМЕННАТА КОМИСИЯ