ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 601

Относно: *Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на Община Каспичан.*

На основание чл. *21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Каспичан актуализира* ***Тарифа за определяне базисни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи*** *от Общинския поземлен фонд, както следва:*

Категория	*Базисни цени* ***лева / дка за 1 год.*** *за НТП ниви*	*Базисни цени* ***лева / дка за 1 год.*** *за НТП трайни насаждения*
III	*45.00*	*50.00*
IV	*44.00*	*49.00*
V	*43.00*	*48.00*
VI	*43.00*	*48.00*
VII	*42.00*	*47.00*
VIII	*42.00*	*47.00*
IX	*41.00*	*46.00*
X	*41.00*	*46.00*

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.1 от дневния ред по докладна записка №243/15.10.2018г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 10 гласа „ЗА“, 1 глас „Против „ и 1 глас „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 602

Относно: *Определяне на комисия за проверка на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на населените места на територията на община Каспичан.*

На основание чл. *21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 11, ал. 6 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси в съответствие с чл. 11, ал. 2 от Наредбата, Общински съвет Каспичан определя проверката на декларациите и за установяване на конфликт на интереси на служителите в кметствата на територията на община Каспичан, да бъде извършена от служители на общинска администрация- гр. Каспичан, в следния състав:*

Председател: Виолета Троянова- Секретар на община Каспичан;
Членове:
1. *Радостина Механджийска- Юрисконсулт;*
2. *Татяна Григорова- Гл. специалист „АПОН“;*

Резервен член: Валери Камбуров- Началник отдел „МДТ“

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.2 от дневния ред по докладна записка №272/16.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 603

Относно: *Утвърждаване на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан.*

1.На основание чл. *21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.10 от Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси Общински съвет Каспичан утвърждава Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет Каспичан, съгласно текста, приложен към настоящото решение и неразделна част от него.*

2.Препис от решението да се изпрати на председателя и членовете на постоянната комисия по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, както и на служителя в звеното по чл.29а от ЗМСМА за сведение и изпълнение.

3.На основание чл.60,ал.1 от АПК Общински съвет Каспичан допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.3 от дневния ред по докладна записка №273/16.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 604

Относно: *Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.*

На основание чл. *21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, чл. 78 ал. 3 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет - Каспичан:*

1.Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Каспичан и издаване на сертификати за инвестиция клас В.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.4 от дневния ред по докладна записка №278/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 605

Относно: *Предоставяне на полските пътища, включени в масивите за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 година.*

1.На основание чл. *21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет - Каспичан приема решение за* ***отдаване под наем на полските пътища – общинска собственост,*** *включени в масивите за ползване на земеделските земи и заповедите за одобряване на масивите за ползване на земеделските земи, съгласно сключените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, за стопанската 2018/2019 година както следва:*

- *За землище с. Косово –* ***48.00*** *(четиридесет и осем) лева на декар,*
- *За землище с. Марково –* ***42.00*** *(четиридесет и два) лева на декар,*
- *За землище с. Кюлевча –* ***48.00*** *(четиридесет и осем) лева на декар,*
- *За землище с. Каспичан –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар,*
- *За землище с. Могила –* ***40.00*** *(четиридесет) лева на декар,*
- *За землище гр.Плиска –* ***53.00*** *(петдесет и три) лева на декар,*
- *За землище с. Върбяне –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар,*
- *За землище с. Зл. нива –* ***50.00*** *(петдесет) лева на декар.*

2. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да сключи договори за наем за срок от ***една година*** *с ползвателите на земеделските земи, подали заявления за ползване по реда на чл.75б, ал.1 от ППЗСПЗЗ,* ***за стопанската 2018/2019 година.***

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.5.1 от дневния ред по докладна записка №275/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 606

Относно: *Приемане на решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча.*

1. ***На основание чл.*** *21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан приема решение:*

- ***да се актуализира*** *годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година, приета с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година, като се допълни раздел III, точка В „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде“* ***с поземлен имот,*** *представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча.*

2. *На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет* ***ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА*** *чрез провеждане на* ***публичен търг, с явно надаване*** *на недвижим имот, представляващ:*

- *полумасивна* ***сграда*** *на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и* ***дворно място*** *с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча, актуван с Акт за частна общинска собственост №1920/06.11.2018 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар.*

3. *На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан определя началната тръжна цена в размер на* ***120 000.00 лева*** */словом: сто и двадесет хиляди лева/,* ***без включен ДДС.***

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.5.2 от дневния ред по докладна записка №276/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 607

Относно: *Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.*

1.На основание чл. *21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан* ***приема решение за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 455.00*** */четиристотин петдесет и пет/* ***квадратни метра,*** *представляваща* ***455/1825 ид.части от поземлен имот с идентификатор 36590.506.247*** *по кадастралната карта на* ***село Каспичан****, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1960/14.06.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.*

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ и чл.41,ал.2 от ЗОС, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на ***1600.00*** *лева (хиляда и шестстотин лева)* ***без включен ДДС****.*

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобствениците на недвижимия имот Зоя ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 *Христова от град Варна и Малина* ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 *Кирилова от град Нови пазар, наследници на Иван* ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 *Иванов.*

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.5.3 от дневния ред по докладна записка №277/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 608

Относно: *Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост.*

1.На основание чл. *21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за* ***отдаване под наем на:***

- ***Помещение*** */стая с метална решетка на вратата/, с размери 5.00/3.00 метра или* ***15 квадратни метра****, разположено на втория етаж в сграда с административен адрес:* ***гр. Плиска****, ул. ”Александър Стамболийски” № 10, актувана с Акт за частна общинска собственост № 132 / 08.04.1999 година.*

2. Отдаването под наем да се извърши ***без провеждане на търг или конкурс,*** *като договора за наем да се сключи със сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „Училищно настоятелство в гр.Плиска при ОУ „Св.Паисий Хилендарски“ и ЦДГ „Детелина“, с ЕИК 127522422, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №12, представлявано от Тонка* ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679 *Начева – Председател.*

3. Общински съвет-Каспичан определя наемната цена съгласно действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, в размер на :

- ***месечен наем за 15.00 кв.м. х 0.50 лв./1 кв.м. = 7.50 лева***
  без ДДС */седем лева и петдесет стотинки/.*

4. Договорът за наем да се сключи от кмета на община Каспичан, за срок от ***5 /пет/ години****, считан от датата на подписването му.*
5. В него задължително да се включат клаузите на чл.19, ал.3, 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.5.4 от дневния ред по докладна записка №279/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 12 гласа „ЗА“ и 1 глас „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

П Р О Т О К О Л
№ 49
29.11.2018 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 609

Относно: *Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот- публична общинска собственост.*

1.На основание чл. *21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост приема решение да се предостави под наем на* ***„Движение за права и свободи“*** */ДПС/* *гр.Каспичан на* ***част от сграда*** *- публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №40, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.281 по кадастралната карта на града, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 1928/15.09.2017 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар, представляваща:*

- ***ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КЛУБНА ДЕЙНОСТ*** *с площ от* ***17.00 кв.м.*** *разположено на втори етаж на сградата, с предназначение за* ***„помещение за политическа партия”.***

2. На основание чл.32, ал. 1 от Закона за политическите партии, Общински съвет-Каспичан определя ***месечна наемна*** *цена в* ***размер на 9.00 лева без ДДС*** */словом: девет лева /амортизационните отчисления + експлоатационни разходи/.*

3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за наем за срок от ***5 (пет) години****, считано от* ***01.01.2019 година.***

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Каспичан,проведено на 29.11.2018г., Протокол №49, т.5.5 от дневния ред по докладна записка №280/19.11.2018г. при кворум от 13 общински съветника и след проведено поименно гласуване- с 13 гласа „ЗА“,без „Против „ и без „Въздържал се“и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет –Каспичан.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/ А.АНГЕЛОВА /

Разгласяване:
Вестник“Устрем“:06.12.2018г.
Интернет-страница ОБС:06.12.2018г.
Информационно табло в сградата на община Каспичан:06.12.2018г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул.”Мадарски конник” № 91, тел/факс 05351/ 74 -14
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg