ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН
9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05351/ 74 -40
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ДОКЛАД

от Тодор Тодоров – общински съветник
Председател на Временна комисия избрана с Решение № 66/30.01.2020 г.
За изготвяне на Проект на Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество

Относно: Обсъждане и приемане на Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество

Мотиви към доклада :

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

Във връзка с получен протест от Павлин Вълчев – прокурор при Окръжна прокуратура Шумен срещу Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество бе образувано административно дело № 47 по описа на Административен съд Шумен за 2020 година,насрочено за 9.03.2020 г.от 10.00 ч., пренасрочено за 27.04.2020 г.

В протеста се навеждат доводи за незаконосъобразност, поради нарушение на административно производствените правила в процеса на приемането и.

Действително установихме, че протестираната Наредба е приета при съществени нарушения на административно – производствените правила и е целесъобразно нейната отмяна и приемане на нова. Съгласно разпоредбата на чл.26,ал.2 от ЗНА в процеса на изработване на проект на нормативен акт се провеждат консултации с гражданите и юридическите лица. Нормата на чл.26,ал.2 от ЗНА следва да бъде тълкувана и в съответствие с чл.77 от АПК, задължаващ компетентния орган да издаде нормативен акт, след като обсъди проекта с направените становища, предложения и възражения. Наредбата е приета, като проекта на наредбата не е публикуван на сайта на общината и не е предоставен срок за предложения и становища от заинтересовани лица.

В тази връзка Временната комисия заседава на 6.02.2020 г. и 17.02.2020 г. и след обсъждане на текстовете на сега действащата наредба изготви настоящият Проект, който да бъде внесен за обсъждане и приемане от Общинския съвет.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област. Настоящият Проект

на наредба има за цел да уреди условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество. В проекта са разписани правомощията на Кмета на общината, изискванията за изготвянето на тръжната документация и процедурите при провеждане на явен и таен търг, както и на конкурс.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на настоящия проект на Наредба е постигането на съответствие между разпоредбите в Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество с действащото национално законодателство и спазване на процедурите при нейното приемане.

Проектът урежда условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, собственост на Община Каспичан.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Приемането на Наредбата ще регулира обществените отношения свързани с организиране на разпореждането и отдаването под наем на общинско имущество.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящия проект на Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам за обсъждане, предложения и становища Проект на Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

С уважение,

Тодор Тодоров
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВРЕМЕНАНА КОМИСИЯ