ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

З А П О В Е Д

№ РД-25-228.....

гр. Каспичан, 05.04.....2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 6 от Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване, за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост, представляващ празно **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1230 квадратни метра** /хиляда двеста и тридесет квадратни метра/, за които е отреден **Урегулиран поземлен имот I-общ. от квартал 3** по плана за регулация на село Златна нива**,** одобрен със Заповед №25-482/1989 година, актуван с Акт за частна общинска собственост №684/17.08.2005 година, вписан под № 164, том XIII, дело №2692, вх. р. №4390 от 07.09.2005 г. на Служба по вписванията град Нови пазар, с предназначение: за постоянен пчелин от 20 кошера на площ от 60 квадратни метра и УПИ за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения за площ от 1170 квадратни метра.

2. Търгът да се проведе на **18.04.2023 година от 9.00 часа в заседателната зала на община Каспичан**. Повторна дата за провеждане при липса на участници **- на 25.04.2023 година в същия час.**

3. Определям началната тръжна цена, както следва:

3.1. За площ от 60 кв.м.за пчелин – 0.37 лева за един квадратен метър за една година, определен по пазарен механизъм от лицензиран оценител или:

60 кв.м. х 0.37 лв./1кв.м.= 22.20 лева за една година

3.2. За площ от 1170 кв.м. за УПИ за земеделско ползване, без засяване на трайни насаждения – 0.05 лева за един квадратен метър за една година, определен по Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, одобрена с Решение №498 от Протокол №29/28.01.2010 година на Общински съвет-Каспичан или:

1170 кв.м. х 0.05 лв./1кв.м.= 58.50 лева за една година

Всичко годишен наем: 80.70 лева с включен данък добавена стойност /ДДС/.

Словом: осемдесет лева и седемдесет стотинки

4. Депозит за участие - 10% от първоначалната тръжна цена в размер на **8.07 лева** (словом: осем лева и седем стотинки), внесен в касата на Общината или по банкова сметка: **IBAN BG 58 FINV 9150 3316 8310 50 - Първа инвестиционна банка**

5. Утвърждавам тръжната документация и определям нейната цена в размер на **10.00** лева (словом: десет лева), внесени в Центъра за информация и услуги на граждани в сградата на Общинска администрация гр. Каспичан.

6. <u>Търгът да се проведе от комисия в състав:</u>

Председател: Радостина Механджийска - юрисконсулт в община Каспичан

Членове: 1. Ивайло Пенев – Кмет на село Златна нива

2. Милена Тактакова - гл. експерт "Общинска собственост"

3. Жаклина Симеонова - специалист „Общинска собственост"

4. Милена Йовева - инспектор „ТТМДДП"

Резервни членове:

1. Лиляна Любомирова - гл. специалист „ТСУ"

2. Надя Георгиева - счетоводител

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милена Тактакова - гл. експерт „Общинска собственост" в дирекция „Обща администрация" на община Каспичан.

Препис от настоящата заповед да се връчи на всички членове на комисията, за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви в електронната страница на Общината, в сградата на Общинска администрация гр. Каспичан и сградата на кметство с.Златна нива.

ЗАЛИЧЕНО
на основание чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент (ЕС)2016/679

МИЛЕН МИНЧЕВ

Зам.-Кмет на община Каспичан:

Заповед за заместване №РД-25-210 от 06.04.2020 година

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org