ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 07.03.2022 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:
Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;
Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Красимир Петров – гл. специалист ТСУ в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-3/07.02.2022 год., от „Макош“ ЕООД – гр. Шумен за допускане изработването на Подробен устройствен план –ПР за част от кв.7 по регулационния план на с. Кюлевча, община Каспичан.

Внесената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР за част от кв.7, по плана на с. Кюлевча, предлага изменение на уличната регулация от о.т. 18 до о.т. 67, като ширината на улицата се коригира от 12 метра на 8 метра. При това решение се оформят предаваеми части към УПИ I-165, УПИ XIV-166 и УПИ XIII-167, към новопроектираната улична регулация. Трасето на уличната регулация е съобразено със съществуващи стълбове на уличното осветление, така че същите да останат в уличната регулация (тротоара). Предвижда се изменение на дворищната регулация между УПИ I-41, УПИ II-43, УПИ XIV-42 и УПИ XIII-156 по имотните граници посочени в Кадастралната карта на село Кюлевча.

Възложителят „Макош“ ЕООД е собственик единствено на УПИ XIV-42 и не е заинтересовано лице за промяна на дворищната регулация между УПИ I-41 и УПИ II-43. В приложеното задание за изработване на ПУП-ПР за част от кв.7 по плана на с. Кюлевча не са посочени необходимите данни от експлоатационните дружества свързани с устройството на територията обект на предложението.

Предложението за изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-42 от кв. 7 по плана на с. Кюлевча по имотните граници е допустимо на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Относно промяната на уличната регулация е необходимо заданието по чл. 125 да е придружено с необходимата информация от експлоатационните дружества за съществуващото положение на подземната инфраструктура. Частта за промяната на дворищната регулация между УПИ I-41 и УПИ II-43 да отпадне или собствените на тези имоти да бъдат също възложители на предложението за частично изменение.

Решение: ОбЕСУТ предлага предложението за частично изменение на ПУП-ПУР и ПР да бъде върнато за преработка.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Радостина Механджийска/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/инж. Женя Радева/
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Лиляна Любомирова/
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Красимир Петров/
5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/инж. Ивалина Лазарова/
6. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник" № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org