ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 16.03.2022 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Красимир Петров – гл. специалист ТСУ в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-2/18.02.2022 год., от „Фрам Грийн Солюшънс“ ЕООД, за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ56770.41.4 по КК на гр. Плиска, като се изменя конкретното предназначение на имота от „Стопански двор“ във „Фотоволтаична централа“ и се определя зона „ПП“ – предимно производствени дейности в съответствие с ОУП на община Каспичан, със съответните устройствени показатели:

- Пл. на застряване – до 80%
- Кинт. – до 2.5
- Пл. на озеленяване – до 20%
- Предназначение – „Фотоволтаична централа“

Проекта е съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен със Решение № ШУ-06-ЕО/2022 год., представено е и становище за захранване на имота с ел. енергия от ЕРП Север с № ПВИ-1131/24.06.2021 год.

През имота преминава трасе на напоителни системи, от което е предвидено отстояние по 3 метра от двете страни, като сервитут за забрана за застрояване.

Решение: Проекта за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ56770.41.4 с предназначение „Фотоволтаична централа“ е обявен на заинтересованите лица, чрез публикувано обявление на сайта на община Каспичан, няма постъпили възражения. ОбЕСУТ приема проекта и предлага на Кмета да издаде Заповед за одобряване.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-24/22.12.2022 год., от Тихомир Стоев за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ 36587.502.1104 по КК на гр. Каспичан.

Проектът е изработен в съответствие със Заповед № РД-25-397 от 06.08.2021 год. на Кмета на община Каспичан за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

Проектът предвижда част от УПИ VIII, кв. 117, по плана на гр. Каспичан с отреждане „Промишлени нужди“ да се отдели в самостоятелен УПИ XI – „Обществено обслужващи дейности“. Предвижда се свободно застрояване, като към съседните имоти се спазва отстояние 3 метра, а към уличната регулация линията на застрояване съвпада със същата.

Обособяват се следните устройствени показатели:

- Пл. на застрояване – до 80%
- Кинт. – до 2.5
- H мах. – до 10 м.
- Пл. на озеленяване – до 20%
- Предназначение – „Обществено обслужващи дейности“

ПУП-ПРЗ е придружен със специализирани план-схеми за довеждащите технически инфраструктури – „Ел.“ и „ВиК“, съгласувани с „ЕРП Север“ АД и „ВиК – Шумен“ ООД.

Решение: Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 36587.502.1104 с предназначение „Обществено обслужващи дейности“ е обявен на заинтересованите лица, лично и чрез публикувано обявление на сайта на община Каспичан, няма постъпили възражения. ОбЕСУТ приема проекта и предлага на Кмета да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ и придружаващите го специализирани план-схеми.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Женя Радева/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Лиляна Любомирова/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Красимир Петров/

5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Ивалина Лазарова/

6. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org