ПРОТОКОЛ
№ 12

Днес, 17.12.2020 г., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 г., в състав:

Председател: арх.Дияна Стефанова - Тузсузова - гл. архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
3. Радостина Механджийска – юрисконсулт на общината;
4. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ" в общината;
5. Инж. Ивалина Лазарова – гл.специалист „ТСУ" в общината;

със задача: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1.Разглеждане на Заявление вх.№УТ-5036-1/01.12.2020г. от Милен Русев Чолаков за извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към инвестиционните проекти за обект: „Основен ремонт на навес – допълващо застрояване за лятна кухня" в УПИ V-241, кв.39, по плана на с. Кюлевча на основание чл.142, ал.6, т.1, от ЗУТ.

Решение по т.1: ОбЕСУТ разгледа постъпилите проекти и документи и прецени,че са достатъчни за извършване на оценка за съответствия на инвестиционните проекти със съществените изисквания на основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и определя строежа, като строеж от **V-та** категория на основание чл.137, ал.1, т. 5 от ЗУТ.

Проектите са представени в 3 хартиени екземпляра и на електронен носител (диск). Обект: „Основен ремонт на навес – допълващо застрояване за лятна кухня" в УПИ V-241, кв.39, по плана на с. Кюлевча и е изграден в имот – собственост на Милен Русев Чолаков, съгласно нот. акт № 42, т. XVI, д. 2345/ 2015 год. Проектирането е извършено съгласно Скица-Виза за проектиране № 30/03.09.2020 год., в съответствие с действащия план на с. Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-20-236/1991 год. Постройката има устройствен статут и е законно изградена с Разрешение за строеж № 02/26.01.2017 год. Представено е нотариално заверено съгласие за строителство на граница от собственика на УПИ IV-240, кв. 39, по плана на с. Кюлевча.

Проекта отговаря на действащите правила и норми и е проектиран съгласно издадената Виза за проектиране, застроената площ на сградата е 39 км.м. и е с височина на кота корниз +2,26м . и било +3,30м. в съответствие с чл.46, ал.2 от ЗУТ.

За обекта са представени още: Служебни бележки за налични ВиК и Ел. мрежи:

- Писмо от „ВиК" ООД - гр. Шумен, с изх.№ 1668/05.10.2020 год. за налична партида - № 540466;
- Писмо № 5586174/13.11.2020 год. от „Енерго-про" АД - гр. Варна за налична партида за Ел. мрежа № 0701602116;
- Оценка за съответствие на проекта по част „Конструкции" от инж.Маргарита Йорданова;
- Договор за упражняване на технически контрол по част „Конструкции";

Спазени са изискванията по безопасност и експлоатация на съоръжения и сградите.

На основание горе изложеното и чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и чл. 143, ал.1, т.1 от ЗУТ, пълнота на представените инвестиционни проекти, ОбЕСУТ предлага на главния архитект, след внасяне на Заявления от възложителя, да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за обект : **„Основен ремонт на навес – допълващо застрояване за лятна кухня в УПИ V-241, кв.39, по плана на с. Кюлевча"**

Председател: ..... /арх.Дияна Стефанова /

Членове: 1. ..... /инж. Ж. Радева /

2. ..... /Л.Любомирова /

3. ..... /Р. Механджийска /

4. ..... /М. Тактакова/

5. ..... /инж. И. Лазарова/