ПРОТОКОЛ
№ 10

Днес, 26.11.2020 г., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 г., в състав:

Председател: арх.Дияна Стефанова - Тузсузова - гл. архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината;

2. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
3. Радостина Механджийска – юрисконсулт на общината;
4. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ" в общината;
5. Инж. Ивалина Лазарова – гл.специалист „ТСУ" в общината;

със задача: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1.Разглеждане на Заявление вх.№УТ-2117-13/13.11.2020г. от Симента ЕООД - управител Илко Илчев за Одобряване на ПУП - ПЗ за имот № 36590.102.241 и ПУП-ПП за водопровод от ПИ36590.102.241 до ПИ 36590.57.266 по КК на с.Каспичан.

Решение: Експертният съвет разгледа внесения за одобряване ПУП-ПП за водопровод от ПИ 36590.102.241 до ПИ 36590.57.266 по КК на с.Каспичан. Проектът отговаря на изискванията, съгласуван е с контролните органи, да се обяви в ДВ, след изтичане на сроковете, да се внесе в общински съвет за одобряване!

Внесения за одобряване ПУП –ПЗ за обособяване на част от имот № 36590.102.241 за воден обект, да се разработи върху актуална кадастрална основа, в съответствие с Наредба №/8 за Обем и съдържание на устройствените планове и да се обяви на заинтересованите лица!

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-18/26.11.2020г.за изменение ПР на кв.1Б - УПИ XV, X ,IVпо плана на с.Могила,съгласно решение на РС-Нови Пазар по гр.дело №987/2019г.

Решение: Експертният съвет разгледа внесените документи към преписката, както и решение на РС-Нови Пазар - №260004/25.08.2020 год. След разисквания, справки с действащия план на с. Могила и стари действащи планове за имотите в кв. 1Б, и РЕШИ: Внесеното проекто-предложение за изменение на регулацията за част от кв.1Б по плана на с.Могила, не съответства на решението на РС-Нови Пазар - №260004/25.08.2020год., а именно: На ред 30 след текста: **Реши**, в частта в която се описват границите на реално обособената част от УПИ XV-2 за давностно владение, за източна граница е описан УПИ-XV-455, а в действителност съседи по действащия план са УПИ V-455 и имот за озеленяване. Горе описаното решение на РС-Н.Пазар, коментира само реално обособената част по давностно владение с площ 1219 кв.м., отразена с червено на скица от вещото лице, приложена към делото. За УПИ V-455, не са представени документи за собственост или скици на имота.

Разрешение за допускане изработване на ПУП-ПР може да се издаде само за новообразувания УПИ XVI-455, кв.16 по плана на с. Могила,з а което е необходимо внасяне на ново проекто-предложение и задание по чл.125 /1/ от ЗУТ.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-17/23.11.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПР за УПИ - VI, кв.19, ПИ №36587.505.280 по плана на кв.Калугерица, гр.Каспичан, с възложител Латин Филев Лилов.

Решение: Внесеното предложение за ЧИ на ПР на кв.19, УПИ VI по плана на кв.Калугерица отговаря на приложеното Задание по чл.125 /1/ от ЗУТ и на действащите нормативи. ОбЕСУТ предлага на кмета на Община Каспичан да издаде Заповед за допускане изработване на ПУП-ПР за УПИ VI, кв.19, по плана на кв.Калугерица, на основание чл.124а /2/ от ЗУТ.

Председател: ……
/арх.Дияна Стефанова /

Членове: 1……
/инж. Ж. Радева/

2……
/Л. Любомирова/

3……
/Р. Механджийска /

4……
/М. Тактакова/

5……
/инж. И. Лазарова/

ЗАЛИЧЕНО
на основание
чл.4,§2 и чл.6, §3
от Регламент
(ЕС)2016/679