ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 27.04.2020 год., се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25- 160/12.03. 2020 год., в състав:

Председател: арх. Дияна Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове:
1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината
2. Лиляна Любомирова – гл.специалист "ТСУ" в общината;
3. инж. Ивалина Лазарова– гл.специалист "ТСУ" в общината;
4. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
5. Милена Тактакова – ст.експерт „ОИ" в общината

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".
2. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на застрояване за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.
3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 23 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ I „Общински нужди" кв.23.

След разглеждане на преписките по дневния ред и станалите разисквания, експертният съвет по устройство на територията взе следните решения:

По точка 1. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх. № УТ-2001-8 от 26.03.2020год., подадено от „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД гр.Каспичан, допълнено със Заявление вх.№ УТ-2001-8_001 от 03.04.2020год и със Заявление вх.№ УТ-2001-8_002 от 03.04.2020год за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД".

В представеното предложение е предвидено само част от трасето, предвидено за изпълнение на обекта. Няма представено задание по чл.125, ал. 1 от ЗУТ.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията не приема проекта предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: **„Проектиране на ново трасе с 2 линии по 20 kV от подстанция Каспичан до ГРТ на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД"**, със следните забележки:

- Да се внесе задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ.
- Да се разработи цялото трасе от Подстанция Каспичан до югозападния ъгъл на УПИ II кв.17 по плана на гр.Каспичан, собственост на „РОКА БЪЛГАРИЯ" АД със съответните сервитутни зони.

Горното да се оформи като предложение, съответстващо на изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Гореописаните документи са необходими за изготвяне на предложение до Общински съвет за допускане изработването на ПУП- ПП

По точка 2. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на застрояване за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх. № УТ-2001-9 от 10.04.2020год., подадено от „ГЕОПОЦ“ ЕООД, гр.Шумен за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 36590.104.3 по кадастралната карта на землището на с.Каспичан.

Предложението на възложителя предвижда имота да се отреди за обществено обслужващи дейности – „Къща за гости“, като проектът за ПУП – ПЗ ще определи линиите за застрояване.

Изготвеното задание предвижда следните устройствени показатели за ПИ с идентификатор 36590.104.3:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема предложението за изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 36590.04.3 по кадастралната карта на с.Каспичан, при предвидените в заданието по чл.125 от ЗУТ устройствени показатели за имота:

- Плътност но застрояване – Пзастр. – 40-60 %;
- Интензивност на застрояване – Кинт= 0,6 -1,2;
- Озеленяване – Оз. – 40 - 60%.
- Вид на зоната -Оод
- Височина на застрояване Н ≤10м.;
- Характер на застрояване – е (свободно).

По точка 3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 23 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ I „Общински нужди“ кв.23.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх.№ УТ-2001-10 от 22.04.2020год., подадено от ЕТ „Ивелина Маринова“ за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПР, предвиждащ разделянето УПИ I „Общински нужди“ кв.23 на два урегулирани поземлени имоти: XX „За ООД“ и XXI „За ООД“

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема без забележки проекта и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ.

Председател:
/арх.Д.Стефанова /

Членове: 1.
/инж.Женя Радева/

2.
/Л.Любомирова/

3.
/инж.Ив. Лазарова /

4.
/Р.Механджийска/

5.
/М.Тактакова/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679