ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 13.03.2020 год., се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25- 160/12.03. 2020 год., в състав:

Председател: арх. Дияна Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева - началник отдел „ТСУ" в общината

2. Лиляна Любомирова – гл.специалист "ТСУ" в общината;

3. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;

4. Милена Тактакова – ст.експерт „ОИ" в общината

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с.Кюлевча до напорен резервоар с.Кюлевча" – части „Електро-схема" и „Водоснабдяване".
2. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 040084 по КВС на гр.Плиска (идентификатор 56770.40.84 по КК на землището на гр.Плиска) за изграждане на обект на техническата инфраструктура – ПСОВ гр.Плиска.
3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 17 по регулационния план на с.Кюлевча в обхват УПИ II-238 и УПИ III-274.
4. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ II-627 и УПИ III-627 кв.72 по плана на с.Кюлевча.
5. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 35 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ III-443, УПИ IV-443 и УПИ V-446 кв.35.
6. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ XXIII-929 кв.111 по плана на гр.Каспичан.
7. Разглеждане на проект за изменение на одобрена Специализирана план-схема за обект „ОКЗ на ДСК, адрес гр.Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 42.
8. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2и по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-747 и УПИ V-743,744.
9. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2к по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-750 и УПИII-746.

След разглеждане на преписките по дневния ред и станалите разисквания, експертният съвет по устройство на територията взе следните решения:

По точка 1. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен

план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект: „Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с.Кюлевча до напорен резервоар с.Кюлевча“ – части „Електро-схема“ и „Водоснабдяване“:

Експертният съвет по устройство на територията разгледа проекта, чието разработване е разрешено с Решение на общински съвет № 452 от 28.09.2017 год. Изработени са План-схеми и Парцеларни планове за трасетата за водоснабдяване и ел.захранване. Експертният съвет по устройство на територията приема вариант 1 на трасе за ел.захранване, съобразено с предварително становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД с изх. № ПУПРОК-5408 от 27.09.2017год.

Трасетата преминават през следните имоти :

Ел захранване. Трасето на кабела започва от МТП „Язовира“, преминава по улици с ок186-ок183-ок291-ок292, общинска собственост /в регулация/ с дължина 567 м` и през ПИ № 000248 общинска собственост, ПИ № 000130 – общинска собственост, ПИ № 042054 – общинска собственост, ПИ № 000246 – общинска собственост, ПИ № 000256 – общинска собственост, ПИ № 000252 – общинска собственост /извън регулация/ с дължина 518 м`, до достигане на ПИ № 000251 – общинска собственост.

Водопровод. Трасето на водопровода започва от ПИ № 000251 – общинска собственост, преминава през ПИ № 000252 – общинска собственост, ПИ № 000246 – общинска собственост, ПИ № 000248 – общинска собственост, ПИ № 000130 – общинска собственост, през улици с ок292-ок293-ок294-ок295-ок288-ок187-ок176-ок175-ок171-ок80-ок82-ок89-ок-91-ок92-ок93-ок96-ок97-ок99-ок61-ок60-ок33-ок35-ок36-ок37-ок38-ок39, общинска собственост /в регулация/, ПИ № 000733 – общинска собственост, ПИ № 000734 – общинска собственост до достигане на ПИ № 000735 – държавна собственост.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията предлага да се обяви проекта на ПУП по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

По точка 2. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ 040084 по КВС на гр.Плиска (идентификатор 56770.40.84 по КК на землището на гр.Плиска) за изграждане на обект на техническата инфраструктура – ПСОВ гр.Плиска

Експертният съвет по устройство на територията разгледа внесения проект за ПУП. Предвижда се План за застрояване за ПИ 040084 по КВС - имот с идентификатор 56770.40.84 по КК на гр.Плиска, като устройствената зона се отрежда Предимно производствена - Пп, със следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2.5, Нмах до 10м. и Позел. – 20% мин., включително техническата инфраструктура, включващ трасетата на довеждащ колектор ф300GRP, довеждащ водопровод ф90 PEHD, външна кабелна линия НН и техните сервитути.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 56770.40.84 по КК на гр.Плиска, за който в законосъобразния срок не се постъпили възражения. Предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ

По точка 3. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 17 по регулационния план на с.Кюлевча в обхват УПИ II-238 и УПИ III-274.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа Заявление вх. № УТ-2001-5 от 14.02.2020год., подадено от „ЕЙЧ КЮ ИНВЕСТ“ ООД, гр.Шумен за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПР в кв.17 по плана на с. Кюлевча в обхват на УПИ II-238 и III-274. Проектът предвижда промяна на кадастралния план на селото с попълване на имот пл. № 819 и промяна на дворищната регулация между УПИ II-238 и III-274.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема проекта с нанасяне на следната корекция: Попълненият нов кадастрален № 819 в УПИ II-238 да се заличи,

и да се запази отреждането за II-238 по действащия план. Приема се прилагането на §8, ал.2, т.2 и 3 от ПР на ЗУТ към границата с УПИ III-274.

Горепосочените забележки да се нанесат служебно. Проектът да се обяви по реда н а чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 4. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план – План за регулация на УПИ II-627 и УПИ III-627 кв.72 по плана на с.Кюлевча.

Експертният съвет по устройство на територията разгледа административна преписка по Заявление вх.№ УТ -2117-2 от 13.02.2020год. за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР, предвиждащ обединяването на УПИ II-627 и III-627 в кв.72 по плана на с.Кюлевча в един нов УПИ XV-627. Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законосъобразния срок не са постъпили възражения

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема без забележки проекта и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 5. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 35 по регулационния план на с.Могила в обхват УПИ III-443, УПИ IV-443 и УПИ V-446 кв.35

Експертният съвет по устройство на територията разгледа заявление вх. № УТ-2001-3 от 24.01.2020год., постъпило от Валентин Илиев Борисов за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – ПР в кв.35 по плана на с.Могила за УПИ V-446 на основание §8, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Заявителят е наследник на ПИ 446 от кв.35. Със Заповед № РД-25-49 от 24.02.2020год. на Кмета на община Каспичан е извършена поправка на кадастралния плана на селото, с която е нанесен бивш имот общинска собственост, попадащ в очертанията на ПИ 446. Новопопълненият общински имот е означен с пл.№ 446а. За да се даде ход на преписката е необходимо заявителят да се снабди с документ за собственост за новоочертания имот пл. № 446 и да се ликвидира съсобствеността с Община Каспичан.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията отлага разглеждането на заявлението до представяна на документ, че е ликвидирана съсобствеността с Община Каспичан

По точка 6. Разглеждане на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ XXIII-929 кв.111 по плана на гр.Каспичан

Експертният съвет по устройство на територията разгледа административна преписка по Заявление вх.№ УТ -2117-3 от 19.02.2020год., подадено от „ФАЙВ СТЕЙДЖЕС“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПЗ, предвиждащ смяна на предназначението на XXIII-929 в кв.111 по плана на гр.Каспичан от устройствена зона за жилищно застрояване (Жм) към Предимно производствена зона (Пп). Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема без забележки проекта и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 7. Разглеждане на проект за изменение на одобрена Специализирана план-схема за обект „ОКЗ на ДСК, адрес гр.Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 42

Експертният съвет по устройство на територията разгледа административна преписка по Искане вх.№ В-60 от 19.02.2020год. за одобряване на проект за изменение на ПУП – Специализирана план-схема за обект: „ОКЗ на ДСК, адрес гр.Каспичан, ул.“Мадарски конник“ № 42“. Изменението е разрешено със Заповед № РД-25-264 от 28.05.2019год. на Кмета на община Каспичан. Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и в законосъобразния срок не са постъпили възражения

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията приема без забележки

проекта и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 8. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2и по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-747 и УПИ V-743,744

Експертният съвет по устройство на територията разгледа предложение по Заявление вх. № УТ-2001-6 от 20.02.2020год., подадено от ЕТ „Симеон Дянков“, за допускане изработването на проект за частично изменение на ПУП – ПР в кв.2и по плана на гр. Плиска в обхват на УПИ I-747 и V-743, 744.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията дава положително становище за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2и по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-747 и УПИ V-743,744 и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ за допускане изработването на ПУП -ПР.

По точка 9. Разглеждане на предложение за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2к по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-750 и УПИII-746

Експертният съвет по устройство на територията разгледа предложение по Заявление вх. № УТ-2001-7 от 10.03.2020год., подадено от ЕТ „Симеон Дянков“, за допускане изработването на проект за частично изменение на ПУП – ПР в кв.2к по плана на гр. Плиска в обхват на УПИ I-750 и УПИ II-746.

Решение: Общински експертен съвет по устройство на територията дава положително становище за допускане изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План на регулация в кв. 2и по регулационния план на гр. Плиска в обхват УПИ I-750 и УПИ II-746 и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед по чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ за допускане изработването на ПУП -ПР.

Председател: /арх.Д.Стефанова /

Членове: 1. /инж.Женя Радева/

2. /Л.Любомирова/

3. /Р.Механджийска/

4. /М.Тактакова/

ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679