# ПРОТОКОЛ

**№ 6**

Днес, 25.05.2023 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт на Община Каспичан;
2. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
3. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУ в общината
4. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

**1.** Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-19/25.05.2023 година от Община Каспичан за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска“ – Проекто предложение за „Канализационен клон 94, гр. Плиска“.

Внесеното проекто-предложение представлява трасе за новопроектирана канализация с обща дължина 308,63 м. и сервитутна линия с обща ширина 6 метра. Трасето преминава през имоти: ПИ 56770.12.86 (Селскостопански, горски, ведомствен път) и ПИ 56770.12.138 (Пасище), представляващи общинска публична собственост. Представени са съответни координати на точните по трасето, приложен е координатен регистър и регистър на засегнатите имоти.

Проекто-предложението е изготвено в съответствие с желанието на Възложителя и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Решение:** ОбЕСУТ приема представеното проекто-предложение и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, предлага на Кмета внесе предложение до ОбС - Каспичан за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП за изграждане на обект: „Нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска“ – **Канализационен колн 94, гр. Плиска.**

**2.** Разглеждане на Заявление № УТ-2117-5/26.04.2023 год. от Върбинка Нишкова за Одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП-СПС за УПИ IX-6, кв.1 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.6 по КК на кв. Калугерица, одобрена със Заповед № РД-18-57/2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като във връзка с инвестиционни намерения на собственика се промяна предназначението на УПИ IX-6 от „За малкоетажно жилищно строителство – Жм“ в територия „За безвредни производствени дейности“ в жилищните територии и устройствени зони. За обекта има издадена Заповед № РД-25-264/19.04.2023 год. за изработване на ПУП. По отношение на плана за

застрояване се определя режим на застрояване, съгласно чл. 17, ал.2, т.4 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с параметрите на устройствена зона „Жм“ – малкоетажно жилищно строителство, с предназначение „За безвредни производствени дейности“, със следните устройствени показатели:

- Плътност – 60%;
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 1,2;
- Озеленяване – 40%;

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проекта е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, както и лично на заинтересованите лица и в законовия срок няма постъпили възражения.

**Решение:** ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и ПУП-СПС за ел. захранване за УПИ IX-6, кв.1 по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.6 по КК на кв. Калугерица.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Славей Славов/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Женя Радева/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Лиляна Любомирова/

5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Ивалина Лазарова/

6. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org