ПРОТОКОЛ
№ 7

Днес, 07.10.2021 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове: 1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел „ТСУ“ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ” в общината;
4. Красимир Петров – гл.специалист „ТСУ“ в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл.специалист „ТСУ“ в общината;
6. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ“ в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-14/13.08.2021 год., от Ивелин Михайлов Христов за одобряване на Подробен устройствен план –ПЗ за ПИ 36587.504.1029 по КК на гр. Каспичан.

Решение: Проекта е обявен на сайта на общ. Каспичан, няма постъпили възражения, ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- ПЗ, за ПИ 36587.504.1029, по КК на гр. Каспичан, със ледните характеристики: „За малки жилищно застрояване“, Плътност 20 до 40%, Височина на застрояване – до 10м., Озеленяване от 40 до 60 %, Вид зона – „Жм“, начин на застрояване – свързано в два имота, **след представяне на** нотариално заверено съгласие от собствениците на ПИ 36587.504.1028, съгласно чл.21, ал.5 от ЗУТ.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-12/21.07.2021., от Севджан Сюлейман Юсеин за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ Х – 326, от кв.102, по плана на с. Каспичан.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, лично и на сайта на община Каспичан, няма постъпили възражения, ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- ПР, за част от кв.102, по плана на с. Каспичан, с цел промяна на дворищно регулационната граница на УПИ Х-326, кв.102, като се поставят по съществуващата граница на ПИ 36587.506.326 по КК на гр. Каспичан и промяна на уличната регулационната линия между ОТ 393 до ОТ 392, като проектната ширина на улицата става 8м.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-5036/30.09.2021год., от Мирослав Димитров Наумуов, за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, на основание чл.142, ал.6,т.1 от ЗУТ, за инвестиционен проект за обект: „Сградно водно отклонение за „Автосервиз“ в УПИ XIII, кв.16, по ул. „Александър Стамболийски“ №66,гр. Каспичан

Решение: На основание чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, ОбЕСУТ разгледа внесения инвестиционен проект за „Сградно водопроводно отклонение за Автосервиз“ в УПИ XIII, кв. 16, по плана на гр. Каспичан.

1. Проектът отговаря на одобрена специализирана план-схема за трасе на водопроводно отклонение , одобрена със Заповед № РД-25-382 от 29.07.2021 год.
2. Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
3. Проектът е съобразен с Наредба № № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
4. Проектът е съобразен със Становище за проектиране № 2227/23.12.2021 год., съгласуван с „ВиК – Шумен“ ООД на 02.03.2021 год.
5. Представена е част „ВиК“ с проект, изготвена от инж. Гергана Иванова, с удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№ 39014, и застрахователна полица „Професионална отговорност на участниците в проектирането

и строителството“ № 212220271000015/30.03.2020 год.

6. Съгласно проекта в строежа, ще бъдат вложени строителни материали, отговарящи на изискванията.

ОбЕСУТ предлага на главния архитект на община Каспичан, да издаде разрешение за строеж, за обект: „Сградно водопроводно отклонение за Автосервиз“ в УПИ XIII, кв. 16, по плана на гр. Каспичан

4. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-20/06.10.2021год., от „Фарм Грийн Солюшънс“ ЕООД, за Допускане изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 56770.41.4 по КК на гр. Плиска – в бивш стопански двор.

Решение: ОбЕСУТ приема скица-предложението за устройствени показатели за имот с идентификатор № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска, за който се променя зона „ПП“, в съответствие с ОУП на община Каспичан и параметри:

- Пл. на застряване – до 80%
- Кинт. – до 2.5
- Пл. на озеленяване – до 20%
- Предназначение – „Фотоволтаична централа“

Приема задание по чл.24а, ал.5 от ЗУТ и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед за допускане изработването на ПУП-ПЗ за имот № 56770.41.4 по КК на гр. Плиска – в бивш стопански двор.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Радостина Механджийска/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Женя Радева/
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Лиляна Любомирова/
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Красимир Петров/
5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Ивалина Лазарова/
6. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Милена Тактакова/