ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес, 26.08.2021 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове: 1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
3. инж. Ивалина Лазарова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
4. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ" в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-14_002/10.08.2021 год., от Ася Атанасова и Добромир Добрев за допускане изработването на Подробен устройствен план –ПР за УПИ II -88 и УПИ III-88 от кв. 10, по плана на кв. Калугерица.

Решение: Документацията не е пълна. С писмо изх. № УТ-2001-14_001 от 06.07.2021 год. са изредени необходимите документи за издаване заповед за допускане изработването на ПУП_ПР на част от кв. 10, към настоящият момент не е представено задание по чл.125 от ЗУТ.

ОбЕСУТ разгледа по същество проектопредложението, внесено с горе цитираното заявление и счита, че отговаря на §8, ал.2 от ПР на ЗУТ, като регулационните линии се поставят по имотните граници на имот с идентификатор 36587.505.451, както и УПИ II -88 и УПИ III-88 от кв. 10, по плана на кв. Калугерица, се обединят в един нов УПИ II-451.

ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за допускане, след попълване на документацията със Задание по чл.125 о ЗУТ.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-11/15.07.2021., от Галина Раднева за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ II – 738, от кв.67, по плана на с. Кюлевча.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- ПР, за част от кв.67, по плана на с.Кюлевча, като УПИ II – 738, се разделя на два нови УПИ XVI-738 и УПИ XVII-738. Съгласно §8 от ПР на ЗУТ, регулационните линии между УПИ III-736, УПИ XV-736 и новообразуваните УПИ XVI-738 и УПИ XVII-738 да се поставят по имотните граници.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-10_001/09.08.2021год., от Валя Вълдева, за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ IX-224, от кв. 40, по плана на с. Кюлевча.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, за част от кв.40, по плана на с.Кюлевча, като УПИ IX-224, се разделя на два нови УПИ XXII-224 и УПИ XXIII-224. ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XXII-224 и УПИ XXIII-224, е със следните характеристики, както следва: Устройствена зона – „ЖМ"; Пл. – макс. 40%; Кинт. – макс. 1,2; Позел. – мин. 50%; начин на застрояване – свободно с височина до 10 м.

4. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-13/09.08.2021год., от „Електроразпределение Север" АД, за одобряване на ПУП – СПС за част от кв. 116, по плана на гр. Каспичан.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- СПС за „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV с 3 бр. нови СБС и 1 бр. нов СТС, електрозахранване с кабелна линия от БКТП „Пластик" и електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб № 4 пред ПИ 36587.502.396, кв. 116, по плана на гр. Каспичан", след представяне на писмено съгласие от „ЕРП Север" АД.

5. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-18/09.08.2021 год., от „Рока България“ АД за допускане изработването на Подробен устройствен план –ПР в съответствие с §8 ПР на ЗУТ, за УПИ II от кв. 17, по плана на гр. Каспичан.

Решение: ОбЕСУТ разгледа проектопредложението внесено от възложителя „Рока България“АД и констатира следното:

- Проектопредложението е изработено върху неофициална скица, издадена от АГКК.
- Югозападната граница на УПИ II, граничеща с регулацията на гр. Каспичан, е променена, като ново проектираната граница излиза извън регулационните граници и засяга имот № 36587.31.369 (държавна публична собственост).
- Несъответствие между АДС № 1501/28.03.1994 год. и предложената нова регулация на УПИ II, с което от 101 000 кв.м., става 107 715 кв.м.

Поради горе-цитираните несъответствия, ОбЕСУТ не приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за отказ за изработването на ПУП-ПР.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ Радостина Механджийска /
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ Лиляна Любомирова /
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ инж. Ивалина Лазарова /
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/ Милена Тактакова/