ПРОТОКОЛ
№ 5

Днес, 26.07.2021 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева – началник отдел „ТСУ" в общината;
2. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл.специалист „ТСУ" в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-6/04.06.2021 год., от Пътр Великов Филипов и Галина Иванова Василева, за одобряване на Подробен устройствен план –ПР за УПИ VIII - 599 и УПИ IX-599 от кв. 89, по плана на гр. Плиска.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- ПР, за част от кв.89, по плана на гр. Плиска, като УПИ VIII – 599 се присъединява към УПИ IX – 599 и се образува нов УПИ VIII – 599.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-7/04.06.2021., от Петя Димитрова за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I – 51 и УПИ II – 51, от кв.16, по плана на гр. Плиска

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- ПР, за част от кв.16, по плана на гр. Плиска, като УПИ I – 51 се присъединява към УПИ II – 51 и се образува нов УПИ I – 51.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-8/10.06.2021год., от Мирослав Наумов, за одобряване на ПУП- Специализирана план- схема за обект „Сградно водопроводно отклонение" за УПИ XIII-48, от кв. 16, по плана на гр. Каспичан с идентификатор 36587.502.1186 по КК на гр. Каспичан.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП- СПС, за част от кв.16, по плана на гр. Каспичан, с всъответствие с предписание на „ВиК – Шумен" ООД - №2227/23.12.2020 год.

4. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-16/09.07.2021год., от Ивелин Михайлов, за допускане изработването на ПУП – ПЗ на ПИ 36587.504.1029, по КК на гр. Каспичан

Решение: Проектопредложението отговаря на изискванията на ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, ЕСУТ предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за допускане изработването на ПУП – ПЗ на ПИ 36587.504.1029, по КК на гр. Каспичан със следните характеристики:

- Плътност – 20 – 40 %;
- Височина на застрояването – до 10 м.;
- Озеленяване – 40 – 60 %;
- Вид зона – „Жм";
- Начин на застрояване - свързано в два имота.

5. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-15/07.07.2021год., от Даниел Танев Василев, за допускане изработването на ПУП – ПР на УПИ IX – 107, кв.13, по плана на кв. Калугерица, като регулационните линии се поставят по съществуващите му граници.

Решение: Проектопредложението не отговаря на изискванията на ЗУТ за изработване на ПУП-ПР, ЕСУТ оказва процедура по изменението на ПУП-ПР, във връзка с §6, ал. 2 от ЗУТ и §8 ал. 2 т. 3 от ЗУТ, за която е представена декларация по давностно владение на общински имот, в несъответствие с документа за собственост, а именно Нот. акт № 138, т. IV, рег. №

2906, дело 564/2007 год.

6. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-12_001/21.07.2021 год., от Електроразпределение север“ АД, за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – СПС за „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV с 3 бр. нови СБС, електрозахранване с кабелна линия от БКТП „Пластик“ и електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб № 3 пред ПИ 36587.502.396, кв. 116, по плана на гр. Каспичан“. Внесен повторно за разглеждане, след отстраняване на посочените забележки в предходно разглеждане на заседание на ЕСУТ, отразени в Протокол № 4 /24.06.2021 год.

Решение: Проекта е обявен на заинтересованите лица, няма постъпили възражения, ЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на гр.Каспичан да издаде Заповед за допускане изработването на ПУП- СПС за „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV с 3 бр. нови СБС, електрозахранване с кабелна линия от БКТП „Пластик“ и електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб № 3 пред ПИ 36587.502.396, кв. 116, по плана на гр. Каспичан.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж.Женя Радева/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Радостина Мехаджийска/
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Лиляна Любомирова/
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Ивалина Лазарова/