ПРОТОКОЛ
№ 4

Днес, 24.06.2021 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл.архитект на общината;

Членове: 1. инж.Женя Радева – началник отдел „ТСУ" в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл.специалист „ТСУ" в общината;
3. Милена Тактакова – гл.експерт „ОИ" в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-12/15.06.2021 год., от Електроразпределение север" АД, за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – СПС за „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV с 3 бр. нови СБС, електрозахранване с кабелна линия от БКТП „Пластик" и електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб № 3 пред ПИ 36587.502.396, кв. 116, по плана на гр. Каспичан".

По действащия регулационен план на гр. Каспичан, уличната регулация навлиза в имоти с идентификатор 36587.502. 385, 36587.502. 397, 36587.502.396 и др., при което предложеното трасе за въздушна кабелна мрежа, както и новопредвидените стълбове и новопредвиденото ел. табло, попадат в средата на бъдещата улица.

Решение: Да се изготви ново проекто-предложение с трасе по източния тротоар на улицата и ситуирането на ново ел. табло на регулационната граница на ПИ 36587.502.396, да се върне отново за разглеждане. Проекто-предложението да се допълни със Задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-11/09.06.2021год., от ЕТ „Васко Петков – ДЖУЛИ" , за допускане изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация за част кв.37, по плана на с. Кюлевча, в обхват УПИ IX – 255.

Искането е за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за регулация, като се предвижда УПИ IX – 255, да се разделя на два нови УПИ IX–408 и УПИ XXIII – 408, предвижда се също променя на дворищната регулационна граница между УПИ IV–256, УПИ V–253 и новообразуваните УПИ IX–408 и УПИ XXIII – 408, като се прокарва по съществуващите граници.

Решение: Недопустимо приложение на §8 от ПР на ЗУТ, към УПИ IV–256 и УПИ V–253. ОбЕСУТ препоръчва изготвянето на проект само за разделяне на УПИ IX – 255, който съгласно чл. 135а от ЗУТ подлежи на одобрение без издаване заповед за допускане, поради липса на заинтересовани лица.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-5036-1/09.06.2021год., от Кристина Георгиева Ефтимова - Иванова, за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект: „ Еднофамилна жилищна сграда", находяща се в УПИ V-320, кв.79, по плана на гр.Плиска.

Решение: ОбЕСУТ разгледа внесения технически проект за „Еднофамилна жилищна сграда" и приложените документи към него и прецени, че са достатъчни за извършване на оценка за съответствия на инвестиционните проекти със съществените изисквания на основание чл.142, ал.6 от ЗУТ и определя строежа, като строеж от V-та категория на основание чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Проекта за „ Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ V-320, кв. 79 по плана на гр. Плиска е разработен в съответствие с виза № 3 от 28.01.2021 год. на гл. арх. на община Каспичан, свободно разположена в имота на законови отстояния от границите.

Проекта съдържа:

- Част „Архитектура" и „Благоустрояване"
- Част „Конструкции" заверен от технически контрол и „Оценка на съответствие на част Конструкции" на основание чл. 142, ал.1 от ЗУТ.
- Част „Инженер – геоложко проучване"
- Част „Електро и БХТПБ", съгласувано с ЕРП – Север на 27.04.2021 год.
- Част „ВиК", съгласувано с „ВиК" ООД – гр. Шумен на 17.05.2021 год.
- Част „ Енергийна ефективност" и Доклад за оценка на „ Енергийната ефективност"
- Част „Геодезия" – Вертикално планиране

Проектните части обхващат изискванията на законовата уредба по устройство на територията, относно:

- Конструктивна устойчивост на сградите – приложени са статически изчисления и чертежи;
- Сградата съответства на пожарни изисквания, съгласно Наредба № 2 за противопожарни норми.
- Сградата е с жилищно предназначение и не се предвижда отрицателно въздействие върху околната среда, отпадните води се отводняват във водоплътна черпателна шахта.
- Жилищната сграда е на един етаж, има предвидени 6 бр. стъпала до веранда от където е главния

вход. В жилището е осигурена нормална достъпност до помещенията, без промяна в нивото на подовата конструкция.

- Разработена е част „Енергийна ефективност“ с цел топлосъхранението на конструкцията. Строежът съответства на нормите за енергийна ефективност.
- В изграждането на строежа са предвидени екологични материали и природно суровини.
- Строежът не попада в защитена територия.

Проектите са взаимно съгласувани, по отделните части от проектантите.

На основание чл.142, ал. 6 от ЗУТ, ОбЕСУТ, дава положително становище за одобряване на инвестиционния проект за „ Жилищна сграда“ в УПИ V-320, кв. 79, по плана на гр. Плиска, обект от V-та категория и предлага на гл. архитект на община Каспичан да одобри проекта. За съществуващите сгради не са представени документи за законност, поради което разрешение за строеж може да се издаде след събаряне на съществуващите постройки.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж.Женя Радева/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Лиляна Любомирова /
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Милена Тактакова/