ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ПРОТОКОЛ
№ 14

Днес, 31.10.2024 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Добринка Иванова – специалист ТСУ,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление № УТ-2117-16/05.09.2024 год. за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация от Ангел Петров, гр. Плиска УПИ VIII, кв. 39 в поземлен имот с идентификатор 56770.501.384 по КК на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Проекта представлява изменение на плана за регулация на бившия УПИ I, като се обособява УПИ VIII – ООД за предназначение „къща за гости и хотел“. Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Предвидено е свободно застрояване с височина до 10.00 м. Проектът е обявен на всички заинтересовани и в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проекта и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде заповед за одобряване на ПУП – ПР за УПИ VIII, кв. 39 в поземлен имот с идентификатор 56770.501.384 по КК на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-2117-12_002/10.09.2024 год. за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация от Надежда Райчева и Райко Райчев, с. Кюлевча УПИ II, кв. 18 в поземлен имот с идентификатор 41109.501.245 по КК с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Проектът обхваща плана за изменение на регулация на УПИ II, кв. 18 с. Кюлевча за същия има издадена заповед за разрешаване изработване със Заповед РД-25-435/28.07.2022 год. Засегнати са всички урегулирани поземлени имоти граничещи с имота УПИ IX, УПИ XI, УПИ VIII и УПИ VII, с. Кюлевча, общ. Каспичан. Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Проектът е обявен на всички заинтересовани и в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проекта и предлага на Кмета да издаде заповед за одобряване на ПУП – ПР за УПИ II, кв. 18 в поземлен имот с идентификатор 41109.501.245 по КК на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.

3. Разглеждане на Заявление № УТ- 2117-17/19.09.2024 год. за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване от Ясен Благоев, гр. Каспичан УПИ XV, кв. 3 в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1339 по КК на гр. Каспичан, обл. Шумен.
Проектът за ПУП – ПРЗ е разрешен със Заповед № РД-25-833/5.09.2024 год., новообразувания УПИ XV му се определя зона „жм“ с височина до 10.00 м и устройствени показатели, съгласно закона. Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и е разработен съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Проектът е обявен на всички заинтересовани и няма постъпили възражения в законовите срокове.
Решение: ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде заповед за одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XV, кв. 3 в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1339 по КК на гр. Каспичан, обл. Шумен.

4. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-8/11.10.2024 год. от Невена Николаева за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект **„Сградно водопроводно отклонение“** ул. „Цар Асен“, с. Могила УПИ IV-44, кв. 4 в имот с идентификатор 48773.501.44 по КК на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен.
Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**, за имота има издадено Разрешение за строеж №35/25.07.2024 год. за „Второстепенна постройка за продукция и инвентар“, във връзка със скица-виза за проектиране № 46/09.09.2024 год. на гл. архитект на Община Каспичан за сградно-водопроводно отклонение. Изготвен е технически проект за водопроводното отклонение съгласно становище от „Вик – Шумен“ гр. Шумен с Изх. № 1702/09.09.2024 год. Водопроводът е проектиран с отклонение от съществуващ водопровод Ф80 и преминава покрай имота, сградното водопроводно отклонение е с обща дължина 12.00 м. Проектът е съгласуван е от ВиК на 25.09.2024 год. Отпадните води от имота се събират в изгребна яма. Връзката със съществуващия водопровод ще се изпълнява по наличен одобрен проект в Община Каспичан на 28.03.2024год. и издадено Разрешение за строеж №12/28.03.2024 год.за обект: **„Реконструкция на водопроводи в село Каспичан и село Могила – Етап I и Етап II**”. Проектът съдържа част „ВиК“ с Количествена сметка, съгласуван с „ВиК“ ЕООД – Шумен, изработен от инж. Донка Цонева с рег. № 04276 на КИИП.
Решение: ОбЕСУТ счита, че проекта е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и определя обект **- пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „д“ от ЗУТ** и предлага на главния архитект на Община Каспичан на основание **чл. 142, ал. 1 и ал.6, т. 1 от ЗУТ** да одобри проект **„Сградно водопроводно отклонение за УПИ IV - 44, кв. 4, по плана на с. Могила“**, имот с идентификатор 48773.501.44 по КККР на с. Могила, общ. Каспичан, обл. Шумен и да издаде разрешение за строеж.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Председател: ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/арх. Стефанова/

Членове:

1. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/инж. Славей

2. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/ин

3. /Лиляна Любомирова/

4. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/Добринка Иванова

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org