**ОБЩИНА КАСПИЧАН** **KASPICHAN MUNICIPALITY**

# ПРОТОКОЛ

**№ 6**

Днес, 05.05.2022 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
3. Красимир Петров – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

**1.** Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-9/04.04.2022 година, от ЕТ „Симеон Дянков“ за одобряване на Подробен устройствен план – ПЗ за УПИ I-740,739,738, кв. $2^3$, по плана на гр. Писка, поземлен имот с идентификатор 56770.501.738 по КК на гр. Плиска, с устройствена зона „Предимно производствена“ със съответните устройствени показатели:

- Н мах. – до 10 м.;
- Пл. на застрояване – до 80%;
- Кинт. – до 2,5;
- Пл. на озеленяване – до 20%;
- Предназначение – „За производствени и складови дейности“;
- Начин на застрояване - свободно.

Проекта е придружен със Специализирани план – схеми, по части „ВиК“ и „Електро“, съгласувани със съответните експлоатационни дружества.

Проекта е обявен на сайта на общ. Каспичан, в законовия срок няма постъпили възражения.

**Решение:** ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план-план за ПЗ за

УПИ I-740,739,738, кв. $2^3$, по плана на гр. Писка, с придружаващите го План – схеми по части „ВиК“ и „Електро“.

**2.** Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-3/24.02.2022 година, от Красимира Герова Иванова за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация за ПИ 36587.502.396 по КК на гр. Каспичан, представляващ част от УПИ I- „Резервен терен“, кв. 116, по плана на гр. Каспичан, за имот 36587.502.396 се отреждат УПИ XVI-„Предимно производствени и складови дейности“ и УПИ XVII-„Предимно производствени и складови дейности“. УПИ I – „Резервен терен“, получава нов номер УПИ XVIII – „Резервен терен“. Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Проекта е обявен лично на заинтересованите лица и на сайта на общ. Каспичан, в законовите срокове няма постъпили възражения.

**Решение:** ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план-план за регулация.

**3.** Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-11/15.04.2022 година, от „Тамбараци“ АД с управител Мартин Каменски, за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, като УПИ VIII-482, IX-481, X-480,484, XI-479 и XII-365, кв. 16 по плана на с. Кюлевча, се обединяват в един нов УПИ XII-990, кв.16, по плана на същото населено място. За новообразувания УПИ XII-990 се предвижда устройствена зона „Жм“, със съответните устройствени показатели:

- Н мах. – до 10 м.;
- Пл. на застрояване – до 60%;
- Кинт. – до 1,2;
- Пл. на озеленяване – до 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

Проекта е разработен в съответствие с нормативните изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Проекта е обявен на сайта на Община Каспичан.

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

**Решение:** ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на част от кв. 16, по плана с. Кюлевча.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Лиляна Любомирова/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Красимир Петров/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Милена Тактакова/

5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/инж. Ивалина Лазарова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org