ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес, 14.07.2022 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината,

със задачата: Разглеждане и произнасяне по постъпили заявления за разработване на Устройствени планове при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-10/14.04.2022 година от „Фрам Грийн Солюшънс“ ЕООД за одобряване изменението на Подробен устройствен план – ПП за трасе на кабелна линия средно напрежение 20 kV от съществуващ стоманобетонен стълб от електропровод „ВЕИ Аспарух“ до нов трафопост в имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска.

Проекта е обявен на в Държавен вестник бр. 35/10.05.2022 год. и на сайта на Община Каспичан и в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан, да изготви предложение до ОбС – гр. Каспичан за одобряване на ПУП-ПП за имот с идентификатор 56770.41.4 по КК на гр. Плиска, след комплектоване на проекта с положително становище на „ВиК – гр. Шумен“ ООД.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-16/01.06.2022 година от Светла Карастоянова за одобряване изменението на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ XII-428 и УПИ XVI-428а, от кв. 51, по плана на с.Кюлевча, като се

поставя уличната и дворищна регулационна граница в съответствие с Кадастралната карта на с. Кюлевча.

Проекта е обявен на сайта на Община Каспичан и на заинтересованите собственици. В законовия срок е постъпило възражение с вх. № УТ-2117—16_002/01.07.2022 год., с искане в преписката УПИ X, кв. 51, по плана на с. Кюлевча в съответствие с действащия регулационен план и действащата Кадастрална карта на с. Кюлевча, както и да се посочи квадратурата на УПИ X, преди и след промяната.

Решение: ОбЕСУТ приема възражението и предлага на Кмета на община Каспичан, да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПР за УПИ XII-428 и УПИ XVI-428а, от кв. 51, по плана на с.Кюлевча, след отстраняване на гореописаните забележки по възражение с вх. № УТ-2117—16_002/01.07.2022 год.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-17/13.06.2022 година от „Д енд В инженеринг“ ООД, за одобряване изменението на Подробен устройствен план – СПС за обект „Кабелна линия НН-1kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW“ в УПИ IV-225, кв.24, по плана на с. Могила, като трасето започва от ГРТ ФЕЦ попадащ в УПИ IV-225, продължава по уличната регулация на ул. „Плиска“, прекосява дере посредством метална тръба и стига до ново електромерно табло ЕМТ на трафопост „Съвет“ в УПИ XVI-Автоспирка, кметство и ритуален дом в с. Могила.

Проекта е обявен на сайта на общ. Каспичан, в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-СПС за „Кабелна линия НН-1kV за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kW“ в УПИ IV-225, кв.24, по плана на с. Могила, като в следващ етап на проектиране да се представят детайли за начина на преминаване през дерето, по който не се възпрепятства отока на водата.

4. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-18/16.06.2022 година от „Съни ленд 003“ ЕООД за одобряване изменението на Подробен устройствен план – план за

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

регулация и застрояване за УПИ VII кв. 117 по плана на гр. Каспичан, като в част регулация се променя отреждането от „Предприятие за сушени плодове и зеленчуци“ в „За фотоволтаична електроцентрала“, а в част застрояване са предвидени следните показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид зона –„Пп“ (Предимно производствена);
- Предназначение – „За фотоволтаична електроцентрала“;
- Начин на застрояване – свободно;
- Н мах. – до 10м.;
- Пл. на застрояване – до 80%;
- Кинт. – 1,0 до 2,5;
- Озеленяване – до 20%;

Проекта е обявен на сайта на Община Каспичан, в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII кв. 117 по плана на гр. Каспичан.

5. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-13/17.05.2022 година от Вичко Миленов Вичков за одобряване изменението на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ X-200, УПИ VII-199 и УПИ XVI-201а, кв. 41, по плана на с. Кюлевча, като дворищните регулационни граници между УПИ X-200 със съседните му от северозапад УПИ XVI – 201 и от североизток УПИ VII – 199 се поставят в съответствие с действащата Кадастрална карта.

Проекта е обявен на заинтересованите лица, както и на сайта на общ. Каспичан, в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПР за УПИ X-200, УПИ VII-199 и УПИ XVI-201а, кв. 41, по плана на с. Кюлевча.

6. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-14/19.05.2022 година от Ивайло Йорданов Тодоров за одобряване изменението на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ I-279, УПИ III-445, УПИ IV-816, УПИ VII-817 и УПИ VIII-444, кв. 50, по плана на с. Кюлевча, като дворищно регулационните граници от изток, запад и юг на УПИ VIII-444, се поставят в съответствие с действащата Кадастрална карта и разделяне на УПИ VIII-444 на два нови УПИ IX – 987 и УПИ X – 988.

Проекта е обявен на заинтересованите лица, както и на сайта на Община Каспичан в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-279, УПИ III-445, УПИ IV-816, УПИ VII-817 и УПИ VIII-444, кв. 50, по плана на с. Кюлевча.

7. Разглеждане на Заявление с вх.№ УТ-2001-16/07.07.2022 год. от Звездалина Стефанова Чобанова за допускане изработване на ПУП - План за регулация за имот с идентификатор 56770.501.104 по кадастралната карта на гр. Плиска.

Според предвижданията на действащия регулационен план на гр. Плиска, одобрен през 1988 год., за поземлен имот № 104 са отредени УПИ II-104 и III-104 от кв. 20, като очертанията на дворищно-регулационните граници не следват имотните такива. Голяма част от поземлен имот 104 е оформена като придаваеми места към УПИ IV-105 и УПИ-105. За оформяне на лице на УПИ II-104 се предвижда придаване към него на част от друг имот.

С одобряването на кадастралната карта на гр. Плиска поземлен имот 104 от кадастралния план на града е получил идентификатор 56770.501.104.

С Нотариален акт №52, т.I, д.46 от 2022 год. на нотариус с рег. № 690 от регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Нови пазар, под нотариален акт № 38 т2 д. 230 от 07.03.2022 год., заявителят Звездалина Чобанова

купува 726/1548 ид.ч. от имот с идентификатор 56770.501.104. Съгласно представената скица-предложение, изменението на регулацията предвижда дворищно регулационните граници на УПИ III-104, кв. 10, по действащия регулационен план на гр. Плиска, да бъдат поставени в съответствие с границите на имота по кадастралната карта. За допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР е необходимо Заявлението да бъде подадено и от собствениците на останалите идеални части от имота, както и да бъдат положени подписите им върху внесеното проектно-предложение.

Решение: ОбЕСУТ не приема изработения проект, тъй като поради липса на гореописаните условия, не може да се процедира искането за допускане изработване на ПУП-ПР за ПИ 50770.501.104, по КК на гр. Плиска.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж.Женя Радева/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Лиляна Любомирова/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Ивалина Лазарова/

ул. „Мадароки конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org