ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 08.12.2022 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
5. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-26/06.12.2022 година от „Академика Джим“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан, одобрена със Заповед № РД-18-57/2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като във връзка с инвестиционни намерения на собственика се предлага промяна на предназначението на територията от земеделска в урбанизирана, със следните устройствени показатели:

- Плътност – 80%;
- Вид на зоната – „Чисто производствена“ (Пч);
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 1,0;
- Озеленяване – над 20%;
- Начин на трайно ползване – „за ФЕЦ – производство на ел. енергия“.

След справка с ОУП на Община Каспичан, приет с Решение № 397 от Протокол № 27/25.11.2021 год. на ОбС Каспичан, необходима съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, ОбЕСУТ констатира, че внесеното проекто-предложение за допускане изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан, не отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Каспичан, съгласно който имота попада в устройствена зона „Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението“.

Решение: ОбЕСУТ не приема внесеното проекто-предложение и предлага на Кмета на община Каспичан да внесе Предложение до ОбС Каспичан, за отказ за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 36590.18.217 по КК на с. Каспичан.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-31/14.11.2022 година от „Електроразпределение Север“ АД за одобряване на Подробен устройствен план – СПС за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV (Паралелен клон) по съществуващо трасе с 10 броя СБ стълба (подмяна на 7 бр. съществуващи и 3 бр. нови), електрозахранена с кабелна линия 0,4 kV от ТП „Детски ясли“ до нов преходен кабелен шкаф

монтиран на стълб №1 и електромерно табло тип ТЕПО монтирано на стълб № 10 пред УПИ VII, кв. 116 (идентичен с ПИ 36587.502.1135), ул. „Александър Стамболийски“ № 6, по плана на гр. Каспичан“.

Проекта е обявен на Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Шумен и на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-СПС за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV (Паралелен клон) по съществуващо трасе с 10 броя СБ стълба (подмяна на 7 бр. съществуващи и 3 бр. нови), електрозахранена с кабелна линия 0,4 kV от ТП „Детски ясли“ до нов преходен кабелен шкаф монтиран на стълб №1 и електромерно табло тип ТЕПО монтирано на стълб № 10 пред УПИ VII, кв. 116 (идентичен с ПИ 36587.502.1135), ул. „Александър Стамболийски“ №6, по плана на гр. Каспичан“.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-30/09.11.2022 година от „Попов и Калюжнова“ ООД за одобряване на Подробен устройствен план – ПР за част от кв.21, по действащия регулационен план на гр. Каспичан, кв. Калугерица, като дворищно регулационната граница на УПИ VII-68 и УПИ VIII-68, към съседните УПИ V-67 и УПИ VI-69 се променя, като се поставят в съответствие със заснетите на място кадастрални граници. Частично се променя и вътрешната регулационна граница между УПИ VII-68 и УПИ VIII-68, във връзка с нанесената кадастрална граница, съгласно изработения проект от инж. Росен Христов.

Проектът е обявен на заинтересовани лица, съгласно чл.18 , ал. 9 от АПК и е публикуван на официалния сайт на Община Каспичан. В законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на Подробен устройствен план – ПР за УПИ VII-68, УПИ VIII-68, УПИ V-67 и УПИ VI-69 от кв. 21 по плана на гр. Каспичан кв. Калугерица.

4. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-1/28.11.2022 год. от Емилия Мургина за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за дворно място“ за ПИ с идентификатор 36587.502.1133, по КК на гр. Каспичан.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**. Проекта представлява сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф80 и сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация Ф1200 за поземлен имот с идентификатор 36587.502.1133, по КК на гр. Каспичан.

Представения проект съответства на действащия ПУП на кв. 116 от плана на гр. Каспичан. При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същия отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проекта съдържа следните части: част „ВиК“, съгласуван с „ВиК“ ЕООД – гр. Шумен на 23.11.2022 год., част „Пожарна безопасност“ и Количествена сметка, изработени от правоспособен проектант, член на камарата на КИИП.

ОбЕСУТ счита, че проекта е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал.6 от ЗУТ да одобри проект „Сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за дворно място“ в ПИ с идентификатор 36587.502.1133, по КК на гр. Каспичан.

5. Разглеждане на Заявление № В-880/01.12.2022 год. от „ИЗИДА-88“ ЕООД с искане за закупуване на общински имот представляващ ПИ с идентификатор 36587.502.856 по КК на гр. Каспичан с инвестиционно намерение за строителство на сграда с предназначение за магазин за хранителни и промишлени стоки.

В действащия Застроителен план на гр. Каспичан, одобрен със Заповед № РД-25-300/1986 год. терена е предвиден за озеленяване. Съгласно чл. 62, ал. 3 от ЗУТ и разпоредбите на чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, озелененните площи, собственост на държавата и общините, са публична собственост, като същите се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8, т. 4 от ЗУТ. Съгласно чл. 62, ал.2 от ЗУТ озелененните площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Решение: Във връзка с гореописаното, ОбЕСУТ отказва изменение на плана на гр. Каспичан и образуване на УПИ с цел продажба и предлага на кмета на Община Каспичан да внесе докладна записка в общински съвет –Каспичан за отказ за продажба на имота.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/инж. Женя Радева/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Лиляна Любомирова/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/инж. Ивалина Лазарова/

5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**
/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org