ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 13.04.2023 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-2/17.03.2023 година от „Електроразпределение Север“ АД за одобряване на проект за изменение на ПУП-СПС за обект „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV отклонение от нов СБ стълб (подмяна на съществуващ), част от въздушна мрежа НН електрозахранена от БКТП „Пластик“ с 5 бр. нови СБС и 1 бр. нов СТС и електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб № 6 пред поземлен имот № 36587.502.367, по КК на гр. Каспичан.

Проекта е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП-СПС за обект „Въздушна кабелна мрежа 0,4 kV отклонение от нов СБ стълб (подмяна на съществуващ), част от въздушна мрежа НН електрозахранена от БКТП „Пластик“ с 5 бр. нови СБС и 1 бр. нов СТС и електромерно табло тип ТЕМО, монтирано на стълб № 6 пред поземлен имот № 36587.502.367, по КК на гр. Каспичан.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-2001-8/06.04.2023 год. от Върбинка Нишкова за допускане изработването на ПУП – ПРЗ и ПУП-СПС за УПИ IX-6, кв.1 по плана на гр. Каспичанм, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.6 по КК на кв. Калугерица, одобрена със Заповед № РД-18-57/2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като във връзка с инвестиционни намерения на собственика се предлага промяна на предназначението на УПИ IX-6 от „За малкоетажно жилищно строителство – Жм“ в територия „За безвредни производствени дейности“ в жилищните територии и устройствени зони. По отношение на плана за застрояване се предлага да се определи режим на застрояване, съгласно чл. 17, ал.2, т.4 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с параметрите на устройствена зона „Жм“ – малкоетажно жилищно строителство, с предназначение „За безвредни производствени дейности“, със следните устройствени показатели:

- Плътност – 60%;
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 1,2;
- Озеленяване – 40%;

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика. Представена е скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-СПС, придружени със Задания на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да одобри Задания по чл. 125 от ЗУТ и да издаде Заповед за допускане изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и ПУП-СПС за УПИ IX-6, кв.1 по планана гр. Каспичан, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.6 по КК на кв. Калугерица. Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

3. Разглеждане на Заявление № УТ-2001-9/06.04.2023 год. от Върбинка Нишкова за допускане изработването на ПУП – ПРЗ и ПУП-СПС за УПИ II-132 от кв. 16, по плана на гр. Каспичан, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.132 по КК на кв. Калугерица, одобрена със Заповед № РД-18-57/2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като във връзка с инвестиционни намерения на

собственика се предлага промяна на предназначението на УПИ II-132 от „За малкоетажно жилищно строителство – Жм“ в територия „За безвредни производствени дейности“ в жилищните територии и устройствени зони. По отношение на плана за застрояване се предлага да се определи режим на застрояване, съгласно чл. 17, ал.2, т.4 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с параметрите на устройствена зона „Жм“ – малкоетажно жилищно строителство, с предназначение „За безвредни производствени дейности“, със следните устройствени показатели:

- Плътност – 60%;
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 1,2;
- Озеленяване – 40%;

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика. Представена е скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-СПС, придружени със Задания на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да одобри Задания по чл. 125 от ЗУТ и да издаде Заповед за допускане изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и ПУП-СПС за УПИ II-132, кв.16 по планана гр. Каспичан, кв. Калугерица, поземлен имот с идентификатор 36587.505.132 по КК на кв. Калугерица. Проекта да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

4. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-7/04.04.2023 год. от ЕТ „Симеон Дянков“ за разрешаване на частично изменение на План за регулация за УПИ VI от кв. 2м, УПИ I, УПИ II от кв. 2к и част от улица от о.т. 182 до о. т. 182а по плана на гр. Плиска. За гореописаното заявление Възложителят е внесъл скица-предложение за изменение на регулацията и Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ. С проекто-предложението, във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя, се обединяват УПИ VI кв. 2м, УПИ I и УПИ II кв. 2к и част от улица от о.т. 182 до о. т. 182а – (между двата квартала) по плана на гр. Плиска, в един урегулиран поземлен имот – V-750 кв. 2м. Кв. 2м и кв. 2к се обединяват в един – кв. 2м и се образуват нови УПИ V-750, УПИ VI-745 и УПИ VII-741. Заявлението е подадено от всички заинтересовани страни, което е предпоставка за

прилагане на разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. При внасяне на проект за изменение на регулацията, същият да се изработи върху проект за изменение на кадастралната карта, съгласуван с АГКК, в който да е отразен самостоятелен имот с проектен идентификатор за частта от улицата, която се придава към новообразуваният УПИ V кв. 2м.

Решение: Предвид гореизложеното ОбЕСУТ приема изработения проект и на основание чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, предлага Кмета на Община Каспичан да внесе предложение до Общински съвет - Каспичан за издаване на разрешение за изработване на ПУП – ПР за част от кв. 2м и част от кв. 2к по плана на гр. Плиска.

5. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-2/05.04.2023 год. от Ясен Благоев за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Сградно водопроводно и канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 36587.502.1338 по КК на гр. Каспичан“.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**, във връзка с виза за проектиране № 67/2022 год. на гл. архитект на Община Каспичан. Проекта представлява сградно водопроводно и канализационно отклонение. Поземлен имот 36587.502.1338 по КК на гр. Каспичан ще се водоснабди от съществуващ водопровод Ф80 АЦ по ул. „Искър“, посредством водопроводно отклонение от РЕ тръби Ф32 и монтиране на ТСК 1. Канализационното отклонение на обекта ще се изпълни от PVC тръби Ф 160, I=1%, като се заустват в уличната канализация по ул. „Искър“ в съществуваща РШ.

Представения проект е изготвен съгласно становище на „ВиК Шумен“ ООД с изх. № 1681/17.08.2022 год., съгласувано на 04.10.2022 год. При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същия отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проекта съдържа следните части: част „ВиК“ с Количествена сметка, съгласуван с „ВиК“ ЕООД –Шумен и част „Пожарна безопасност“, изработени от правоспособен проектант, член на камарата на КИИП.

ОбЕСУТ счита, че проекта е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал.6 от ЗУТ да одобри проект „Сградно водопроводно и канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 36587.502.1338 по КК на гр. Каспичан“, обект - **пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Славей Славов/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Лиляна Любомирова/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Ивалина Лазарова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org