ОБЩИНА КАСПИЧАН **KASPICHAN MUNICIPALITY**

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес, 04.05.2023 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх.Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт на Община Каспичан;
2. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
3. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУ в общината
4. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
5. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-13/04.05.2023 година от Община Каспичан за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска“, подобект: „Нов напорен водопровод“.

За проектиране и изграждане на нов напорен водопровод е необходимо изработването на ПУП-ПП с трасе започващо от ПИ 56770.34.221 до съществуващ напорен водоем в ПИ 56770.40.327 по КК на землището на гр. Плиска, с обща дължина 2375,32 м.

Представеното проекто-предложение за ПУП-ПП преминава през седем поземлени имоти, от които ПИ 56770.40.218 – републиканска пътна мрежа, ПИ 56770.40.300 – отводнителен канал, ПИ 56770.40.83 – пасище, ПИ 56770.40.327 – друг вид земеделска земя, ПИ 56770.40.2 – пасище, ПИ 56770.34.19 – селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ 56770.34.221 селскостопански горски път, като е предвиден сервитут с обща ширина от 6 метра.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на възложителя и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми. Представено е Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Решение: ОбЕСУТ приема представеното проекто-предложение и предлага да се изготви предложение до ОбС - Каспичан за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения и реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа и напорен водопровод в гр. Плиска“, подобект: „Нов напорен водопровод“. Преди внасяне на окончателния проект за одобряване, същия да се съгласува с АПИ и Областно пътно управление – Шумен.

2. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-14/04.05.2023 година от Община Каспичан за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР за част от кв. 39, по плана на гр. Плиска, като във връзка с разработващия се в момента проект за вътрешна водопроводна и канализационна мрежа на гр. Плиска, е необходимо да се извърши отделяне на част от УПИ I от кв. 39, чрез нова улична регулация от о.т. 93а до о.т. 70а, като с новото решение се обособява нов УПИ I в кв. 39а, а останалата част от бившия УПИ I, остава в кв. 39 с нова намалена площ от 37 738,295 кв.м.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на възложителя и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да одобри Задание по чл. 125 от ЗУТ и да издаде Заповед за разрешаване изработването на ПУП-ПУР за част от кв. 39, по плана на гр. Плиска. Изработения проект за одобряване на ПУП-ПУР, да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и да бъде изготвен върху актуална Кадастрална карта с действащата регулация.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2001-12/26.04.2023 година от Звездалина Стефанова Чобанова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 20 по плана на гр. Плиска, като в част ПР се предлага промяна на дворищно-регулационните граници на УПИ III-104 със съседните му УПИ II-1005, УПИ IV-805 и УПИ V-105, като се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници на ПИ 56770.501.104 , съгласно разпоредбите на §8, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

За новообразувания УПИ III-104 се предлага да се определи режим на застрояване, в съответствие с параметрите на устройствена зона „Жм“ – малкоетажно жилищно строителство, със следните устройствени показатели:

- Вид зона – „Жм“
- Плътност на застрояване – 60%;

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

- Височина – до 10м.;

- Интензивност на засатрояване – 1,2;

- Озеленяване – 40%.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собственика. Представена е скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, придружена със Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да одобри Задание по чл. 125 от ЗУТ и да издаде Заповед за разрешаване изработването на ПУП – ПР за УПИ III-104,УПИ II-1005, УПИ IV-805 и УПИ V-105 и ПУП – ПЗ за УПИ III-104 от кв. 20 по плана на гр. Плиска. Изработения проектът за одобряване на ПУП-ПРЗ да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Радостина Механджийска/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Славей Славов/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Женя Радева/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Лиляна Любомирова/

5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/инж. Ивалина Лазарова/

6. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл.6, §3 от **Регламент (ЕС)2016/679.**

/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org