ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес, 24.08.2023 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:
Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;
Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
5. Радостина Механджийска – юрисконсулт;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината;
7. Жаклина Симеонова – експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-5/18.08.2023 год. от Симеон Маринов за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Сградно водопроводно отклонение за УПИ VIII-92а, кв. 14 по плана на с. Златна нива, ул. „Цар Самуил“ № 10“.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.** Проекта е за сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф80 АЦ от ул. „Цар Самуил“ с. Златна нива. Водовземането ще се изпълни с РЕ тръби Ф25, на водопроводното отклонение ще се монтира ТСК ¾. Водомерният възел е предвидено да се изпълни във водомерна шахта на 1,0 м. от уличната регулация, като същия ще се изпълни с арматура СК ¾, филтър, водомер 5м3/ч с дистанционно радиоотчитане.

Представеният проект е изготвен съгласно становище на „ВиК Шумен“ ООД с изх. № 2241/11.11.2022 год., съгласувано на 07.12.2022 год. При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същия отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проектът съдържа част „ВиК“, съгласувана с „ВиК“ ЕООД –Шумен и Количествена сметка, изработени от инж. Донка Цонева – правоспособен проектант, член на камарата на КИИП.

ОбЕСУТ счита, че проектът е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ да одобри проект „Сградно водопроводно отклонение за УПИ VIII-92а, кв. 14 по плана на с. Златна нива, ул. „Цар Самуил“ № 10“, обект **от пета категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-6/23.08.2023 год. от Звездалина Чобанова за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Водопроводно отклонение за ПИ 56770.501.104 по КК на гр. Плиска, ул. „Шипка“ № 3а“.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**. Съгласно предложения проект, водопроводното отклонение започва от съществуващ водопровод Ф80 АЦ по ул. „Шипка“, преминава през имот с идентификатор 56770.501.910 – улица, общинска публична собственост, с дължината на трасето е 27,50 м., прави чупка към имот с идентификатор 56770.501.909 – улица, общинска публична собственост, с дължина на трасето 8,00 м., и достига до имотната граница на ПИ 56770.501.104 – собственост на възложителя, съгласно ПУП-СПС, одобрена със Заповед № РД-25-498/13.07.2023 год. на Кмета на община Каспичан.

Представеният проект е изготвен съгласно становище на „ВиК Шумен“ ООД с изх. № 2328/24.11.2022 год. При изготвяне на техническият проект са спазени изискванията и същият отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;

2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проектът съдържа част „ВиК“, съгласуван с „ВиК“ ЕООД – Шумен на 24.01.2023 год. и Количествена сметка, изработени от инж. Андрияна Маринова – правоспособен проектант, член на камарата на КИИП. Не е представена част „ВОБД“, съгласувана с КАТ – Шумен.

ОбЕСУТ счита, че проектът е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ да одобри проект „Водопроводно отклонение за ПИ 56770.501.104 по КК на гр. Плиска, ул. „Шипка“ № 3а“, обект **от пета категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. За издаване на разрешение за строеж да се представи част „ВОБД“ (Временна организация и безопастност на движението), съгласувана с КАТ – Шумен.

3. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-7/17.05.2023 година от Стоян Стоянов, чрез Иван Иванов – пълномощник, за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ VII-258 и УПИ IX-257 от кв.64, по плана на гр. Плиска, като дворищно регулационната граница между УПИ VII-258 и УПИ IX-257 се поставя в съответствие с Кадастралната карта на гр. Плиска, одобрена със Заповед № РД-18-99/06.12.2021 год. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно разпоредбите на §8, ал. 2 и ал. 3 от ДР на ЗУТ.

Проектът е обявен лично на заинтересованите лица, както и на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ VII-258 и УПИ IX-257 от кв.64, по плана на гр. Плиска.

4. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-9/01.06.2023 година от Община Каспичан за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПУР за част от кв. 39, по плана на гр. Плиска, като във връзка с разработващия се в момента проект за вътрешна водопроводна и канализационна мрежа на гр. Плиска, се отделя част от УПИ I от кв. 39, чрез нова улична регулация от о.т. 93а до о.т. 70а, като се обособява нов УПИ I в кв. 39а.

Проектът е обявен лично на заинтересованите лица, както и на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряването на ПУП-ПУР за част от кв. 39, по плана на гр. Плиска.

5. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-24/22.08.2023 година от Камен Желев за разрешаване изработването на ПУП – ПР за УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267, УПИ IX-255, УПИ XXI-808а, 808б и УПИ XXII-„Детско заведение“ в кв. 37, по плана на с. Кюлевча, като се предлага дворищно регулационните граници на УПИ III-257 към съседните УПИ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 41109.501.410 по КК на с. Кюлевча. Между УПИ III-257 и УПИ IV- 256, се оформя придаваемо място с площ 13 кв.м., като същото е предмет на прехвърлителна сделка при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, уредени с предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Предлага се и промяна в уличнорегулационната граница от о.к. 91 до о.к. 152, като същата се постави по имотните граници на ПИ 41109.501.412, ПИ 41109.501.411, ПИ 41109.501.410 и ПИ 41109.501.409, по КК на с. Кюлевча, като се унищожават придаваемите места към улица.

Съгласно Акт за общинка собственост № 54 от 11.05.1998 год., вписан в Служба по вписванията – Нови пазар, под Акт № 66, т. II, д. 240 от 25.02.2009 год., Община

Каспичан е собственик на **парцел** XXII- „Детско заведение“ от кв. 37 по регулационния план на с. Кюлевча, т.е. Община Каспичан е собственик **по регулационни граници.**

Решение: ОбЕСУТ не приема, така представеното проектно предложение и предлага да се промени проекта по отношение на УПИ XXII- „Детско заведение“ от кв. 37, по плана на с. Кюлевча. Да се вземат впредвид АОС №54/11.05.1998 год., вписан в Служба по вписванията – Нови пазар под Акт № 66, т. II, д. 240/25.02.2009 год. и Заповед № 502/21.03.1975 год. и Заповед № 336 от 25.02.1975 год. за одобряване на ПУП-ПР.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

Председател: ……

/арх. Диана Стефанова/

Членове:

1. … **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Славей Славов/

2. . **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Женя Радева/

3. . **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Лиляна Любомирова/

4. .. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Ивалина Лазарова/

5. .. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Радостина Механджийска/

6. . **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Милена Тактакова/

7. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Жаклина Симеонова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org