ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 02.11.2023 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:
Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;
Членове:

1. инж. Славей Славов – директор дирекция СА в общината;
2. инж. Женя Радева – началник отдел ТСУ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова - гл. специалист ТСУ в общината;
5. Радостина Механджийска – юрисконсулт;
6. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината;

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх.№ УТ-2117-16/16.10.2023 година от „ЕС МАКС СОЛЮШЪНС“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв. 60, УПИ XIX-732, УПИ XX-732 и УПИ XI-690,685 по плана на с. Кюлевча. С проекта се предлага УПИ XIX-732 и УПИ XX-732 да се обединят в един общ УПИ XIX-1008 и дворищната регулация между новообразувания УПИ и УПИ XI-690,685 да мине по имотната граница.

Проектът е обявен на заинтересованите лица и на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изисквания на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за част от част от кв. 60, УПИ XIX-732, УПИ XX-732 и УПИ XI-690,685 по плана на с. Кюлевча.

2. Разглаждане на Заявление № УТ-5036-7/01.11.2023 год. от Илка Карева за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Сградно водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 41109.501.988 по Кадастралната карта на с. Кюлевча, ул. „Възрожденска“ № 9“.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**. Проекта е за сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф60 АЦ по ул. „Възрожденска“ с. Кюлевча. Водовземането ще се изпълни с РЕ тръби Ф32, на водопроводното отклонение ще се монтира ТСК 1“. Водомерният възел е предвидено да се изпълни във водомерна шахта на 1,0 м. от уличната регулация, като същия ще се изпълни с арматура СК ¾, филтър, водомер 4м3/ч с радиомодул за дистанционно отчитане.

Представеният проект е изготвен съгласно становище на „ВиК Шумен“ ООД с изх. № 1779/20.09.2023 год., съгласувано на 12.10.2023 год. При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същия отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проектът съдържа част „ВиК“, съгласувана с „ВиК“ ЕООД –Шумен и Количествена сметка, изработени от инж. Гергана Иванова – правоспособен проектант, член на камарата на КИИП.

ОбЕСУТ счита, че проектът е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ да одобри проект „Сградно водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 41109.501.988 по Кадастралната карта на с. Кюлевча, ул. „Възрожденска“ № 9“, обект **от пета категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ

3. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-14/15.09.2023 година от Георги Георгиев за одобряване на проект на ПУП-Парцеларен план за обект „Водопровод за ПИ 41109.61.962, местност „Габров ясак“ с. Кюлевча. Трасето на водопровода започва

от съществуващ водопровод ф80 АЦ, преминава през имот с идентификатор 41109.61.303, Общинска публична собственост, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път до достигане на имот с идентификатор 41109.61.962 по КК на с. Кюлевча.

Проектът е обявен лично на заинтересованите лица, както и на официалния сайт на Община Каспичан и в Държавен вестник, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е изготвен в съответствие с желанието на собствениците и отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да внесе предложение до Общински съвет за издаване на Решение за одобряването на ПУП-ПП за обект „Водопровод за ПИ 41109.61.962, местност „Габров ясак“ с. Кюлевча.

4. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-29/19.10.2023 година от Тодор Тодор за разрешаване изработването на ПУП – Специализирана план-схема за трасе на водопровод за имот с идентификатор 36587.502.1309 по КК на град Каспичан. Предлага се трасето на водопровода да започне от съществуващ водопровод ф80 АЦ по ул. „Хан Аспарух“, премине по ул. „Стефан Караджа“ до достигане на имот с идентификатор 36587.502.1309.

Предложението е изготвено съгласно Становище изх. № 1773/03.12.2018 год. на „ВиК – Шумен“ ООД, съгласувано на 12.05.2023 год.

Решение: ОбЕСУТ приема така представеното проектно предложение и предлага на Кмета да издаде заповед за разрешаване изработването на ПУП – СПС за трасе на водопровод за имот с идентификатор 36587.502.1309 по КК на град Каспичан.

5. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2001-30/26.10.2023 година от Мирослав Желев за разрешаване изработването на ПУП – ПР за УПИ IV-„Второстепенни обслужващи центрове“ в кв. 33, по плана на гр. Каспичан, като се предлага разделянето му на четири самостоятелни УПИ: УПИ IV-1361, УПИ VII-1362, УПИ VIII-1363 и УПИ IX-1364. Предлага се промяна на дворищната регулация между новообразуваният УПИ IV-1361 и УПИ III-527 и новообразуваният УПИ IX-1364 и УПИ VI-529 по имотните граници.

Решение: ОбЕСУТ приема представеното проектно предложение и предлага на Кмета да издаде заповед за разрешаване изработването на ПУП – ПР за УПИ IV- „Второстепенни обслужващи центрове“ в кв. 33, по плана на гр. Каспичан.

Председател: Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/арх. Диана Стефанова/

Членове:

1. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/инж. Славей Славов/

2. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/инж. Женя Радева/

3. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/Лиляна Любомирова/

4. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/инж. Ивалина Лазарова/

5. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/Радостина Механджийска/

6. Заличено на осн. чл. 4, § 2 и чл. 6, § 3 от Регламент (ЕС) 2016/679.

/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org