ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 04.01.2024 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Радостина Механджийска – юрисконсулт в общината;
2. инж. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
5. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-16/16.10.2023 година от Лазар Манолов Лазаров и Росен Манолов Лазаров за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР. Проектът предвижда промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ VI-260 и УПИ VII-261 от кв. 10 по плана на с. Могила, по кадастралната граница, вследствие на което към площта на УПИ VI-260 се добавят 115 м2 от УПИ VII-261.

Проектът е разработен на основание Заповед № РД-25-763/03.10.2023 год. за разрешаване изработването на ПУП-ПР и Решение № 98/06.04.2023 г. на Окръжен съд – Шумен, като същия отговаря на съдебното решение и на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан и лично на всички заинтересовани лица, чрез изпратени писма и залепени съобщения, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед за одобряване на ПУП-ПР.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-2117-18/09.11.2023 год. от Тодор Тодоров за одобряване на ПУП – Специализирана план – схема за обект: „Водопровод по ул. „Стефан Караджа“ от ул. „Хан Аспарух“ гр. Каспичан до имот с идентификатор № 35687.502.1309 по КК на гр. Каспичан“. Проектът е изготвен по Становище № 1773/03.12.2018 год. на „ВиК – Шумен“ ООД, презаверено на 20.05.2022 год. и Заповед № РД-25-901/03.11.2023 год. на Кмета на община Каспичан за разрешаване изработването на ПУП-СПС. Началното на трасето е съществуващ водопровод по ул. „Хан Аспарух“, преминава през ул. „Стефан Караджа“ и

достига до имот с идентификатор № 35687.502.1309 по КК на гр. Каспичан, с обща дължина на трасето 161 м. и сервитут общо 1м. /двустранно по 0,5м. от оста на водопровода/.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП – Специализирана план – схема за обект: „Водопровод по ул. „Стефан Караджа“ от ул. „Хан Аспарух“ гр. Каспичан до имот с идентификатор № 35687.502.1309 по КК на гр. Каспичан“.

3. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-13_004/10.11.2023 год. от „Химел Инженеринг“ ЕООД за одобряване изменението на ПУП – План за регулация и застрояване. Изменението на ПУП-ПР е в обхват УПИ V-127, УПИ XII-129, УПИ XIII-128 и УПИ XIV-127 от кв. 65, по плана на с. Каспичан, като дворищно регулационните граници на УПИ XIII-128, към съседните му УПИ V- 127, УПИ XII-129 и УПИ XIV-127 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 36590.505.128, съгласно § 8 от ПЗР на ЗУТ.

По отношение на ПУП – План за застрояване за УПИ XII-129 от кв. 65 по плана на с. Каспичан се определя режим на застрояване в съответствие с параметрите на устройствена зона „Спо“ (Смесена производствено-обслужваща устройствена зона), с предназначение „За фотоволтаична централа“, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 70%;
- Височина <10 м;
- Интензивност на застрояване – до 2,5;
- Озеленяване – мин. 20%;
- Начин на трайно ползване – „За ФЕЦ“;
- Начин на застрояване – свободно.

С писмо изх. № УТ-2117-13_001/04.09.2023 год. на Кмета на община Каспичан, са изпратени забележки за отстраняване от предварително разглеждане на проекта, като същите са отстранени.

Проектът е изготвен в съответствие със Заповед № РД-25-182/21.03.2023 год. на Кмета на община Каспичан, за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ, като същият отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан и лично на всички заинтересовани лица, чрез изпратени писма и залепени съобщения, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед за одобряване на ПУП – План за регулация и застрояване в обхват УПИ V- 127, УПИ XII-129, УПИ XIII-128 и УПИ XIV-127 от кв. 65, по плана на с. Каспичан.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх. Дияна Стефанова/

Членове:
1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Радостина Механджийска/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Славей Славов/
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Лиляна Любомирова/
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Ивалина Лазарова/
5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
Милена Тактакова/