ПРОТОКОЛ
№ 3

Днес, 06.02.2024 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. инж. Славей Славов – Директор дирекция СА в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
3. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-23/22.12.2023 година от Валентина Донева и Иван Иванов за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР. Проектът предвижда промяна на регулацията между УПИ III-58 и УПИ IV-191 от кв. 9 по плана на с. Кюлевча, съгласно представен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Частично се променя регулационната граница на с. Кюлевча, с оглед включване на целите поземлени имоти с идентификатори № 41109.501.191 и № 41109.501.864 в регулация, като вътрешно-регулационните линии се поставят по имотните граници.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, както и лично на заинтересованите лица, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът е разработен на основание Заповед № РД-25-262/19.04.2023 год. за разрешаване изработването на ПУП-ПР, като същия отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед за одобряване на ПУП-ПР за УПИ III-58 и УПИ IV-191 от кв. 9 по плана на с. Кюлевча.

2. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-21/20.12.2023 година от Георги Георгиев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Външно Ел захранване на преместваем обект – фургон за селскостопанска продукция“ в ПИ 41109.61.962 по КК на с. Кюлевча. Трасето на кабела е с дължина 168 м., от които 22 м. и 146 м. извън строителните граници.

Сервитутът на трасето обхваща по 1,25 м. от всяка страна, общо 2,50 м. Общата площ на сервитута е 420 кв.м., от които 55 кв.м. в регулация и 365 кв.м. извън регулацията на населеното място. Трасето е въздушно, ще се изпълни чрез монтиране на нови 6 бр. СБС, като започва от съществуващ стълб, разположен в поземлен имот с идентификатор 41109.501.973 - НТП За второстепенна улица, общинска публична собственост, пред имот с идентификатор 41109.501.343 по КК на с. Кюлевча, преминава през поземлен имот с идентификатор 41109.501.974 - НТП За второстепенна улица, държавна публична собственост, продължава през поземлен имот с идентификатор 41109.26.639 - НТП За път от републиканската пътна мрежа, държавна публична собственост и достига до ново ЕМТ (Електромерно табло) 1-М разположен в поземлен имот с идентификатор 41109.61.303 - НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост, пред поземлен имот с идентификатор 41109.61.962, по КК на с. Кюлевча.

Проектът е обявен в Държавен вестник, бр. 2/05.01.2024 год., като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан да внесе предложение до Общински съвет за издаване на Решение за одобряване на ПУП-ПП за обект„Външно Ел захранване на преместваем обект – фургон за селскостопанска продукция“ в ПИ 41109.61.962 по КК на с. Кюлевча.

3. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-19/05.12.2023 година от Камен Желев за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ I-808, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а, 808б в кв. 37, по плана на с. Кюлевча, като дворищно регулационните граници на УПИ III-257 към съседните УПИ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ 41109.501.410 по КК на с. Кюлевча. Между УПИ III-257 и УПИ IV- 256, се оформя придаваемо място с площ 13 кв.м., като същото е предмет на прехвърлителна сделка при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, уредени с Предварителен договор за прехвърляне на собственост от 22.08.2023 год. Предлага се и промяна в уличнорегулационната граница от о.к. 91 до о.к. 152, като същата се постави по имотните граници на ПИ 41109.501.412, ПИ 41109.501.411, ПИ

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CISQ Federation
RINA IQNet
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
CAF COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

41109.501.410 и ПИ 41109.501.409, по КК на с. Кюлевча, като се унищожават придаваемите места към улица.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, както и лично на заинтересованите лица, като в законовия срок е постъпило възражение с вх.№ УТ-2117-19_003/30.01.2024 год., в което се излага намерение на собствениците на УПИ I-808, кв. 37 по плана на с. Кюлевча, да закупят придаваемото място към уличната регулация, поради което възразяват срещу така предложеното изменение на действащата улична регулация по имотни граници.

След обсъждане и справка с нормативната уредба, ОбЕСУТ уважава Заявление с вх.№ УТ-2117-19_003/30.01.2024 год, като указва на проектанта, да промени внесения проект за изменение на ПУП-ПР, в частта само засягаща УПИ I-808, като се запази действащата улична регулация, след което с чупка да се запази предвиденото с проекта изменение на уличната регулация по имотните граници на УПИ II-267, УПИ III-257 и УПИ IV-256 от кв. 37 по регулационния план на с. Кюлевча.

Решение: ОбЕСУТ предлага на Кмета на община Каспичан, след внасяне на гореописаните корекции да издаде заповед за одобряване на ПУП – ПР за УПИ III-257, УПИ IV-256, УПИ II-267, УПИ IX-255 и УПИ XXI-808а, 808б в кв. 37, по плана на с. Кюлевча.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/арх.Дияна Стефанова/

Членове:

1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Славей Славов/

2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Лиляна Любомирова/

3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/инж. Ивалина Лазарова/

4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

/Милена Тактакова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CIBQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK