ПРОТОКОЛ
№ 10

Днес, 28.06.2024 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. Иван Кавръков – юрисконсулт на общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ в общината;
3. инж. Ивалина Лазарова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината;
5. Жаклин Симеонова – специалист ОС в общината,

при следния дневен ред:

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

1. Разглеждане на Заявление вх. № УТ-2117-13/30.05.2024 година от Георги Гончев за одобряване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ VII-„Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант“ от кв. 42, по плана на гр. Каспичан, като от него се отделя и обособява нов УПИ X-853, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 36587.502.853 по КК на гр. Каспичан. Запазва се уличната регулация към ПИ 36587.502.1214 – ул. „Васил Левски“, като по този начин се образува придаваемо място.

С ПУП-ПЗ УПИ X-853 от кв. 42 се отрежда с предназначение „за обществено обслужващи дейности-ООД“, попадащ в устройствена зона „за малкоетажно жилищно строителство – ЖМ“ със съответните устройствени показатели: Пл. на застр. < 60%; Кинт. <1,2: Озл. > 40%.

Проектът е публикуван на официалната интернет страница на Община Каспичан и обявен на заинтересованите лица, чрез залепване на съобщения съгласно Протокол 1/04.06.2024 год., като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ да издаде Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ VII-„Жилищно строителство, второстепенни обслужващи центрове, закусвалня и ресторант“ от кв. 42, по плана на гр. Каспичан.

Заличено на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-2117-11/21.05.2024 год. от Марийка Маринова за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, за УПИ III-396, УПИ IV-395, УПИ V-395 и УПИ VI-Озеленяване от кв. 31, по плана на с. Кюлевча, като дворищно-регулационните граници на УПИ IV-395 и УПИ V-395 към съседните им УПИ III-396 и УПИ VI-Озеленяване, се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ 41109.501.512 и ПИ 41109.501.531 по КККР на с. Кюлевча. Новообразуваните УПИ IV-395 и УПИ V-395 се видоизменят, съгласно

изготвеният проект от инж. Стоян Стоянов с рег.№ 39107 на КИИП. След одобряване на настоящия проекта за изменение на ПУП-ПР, придаваемите места ще бъдат уредени, чрез замяна.

Проектът е публикуван на официалната интернет страница на Община Каспичан, и е обявен лично на заинтересованите лица, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ да издаде Заповед за одобряване на ПУП– План за регулация за УПИ III-396, УПИ IV-395, УПИ V-395 и УПИ VI-Озеленяване от кв. 31, по плана на с. Кюлевча. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.

3. Разглеждане на Заявление № УТ-2117-7/29.04.2024 год. от Стефан Вълчев за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ VII – 744, УПИ VIII-745 и УПИ IX-746 от кв. 66 по плана на с. Кюлевча, като дворищно-регулационните граници на УПИ VIII-745 към съседните му УПИ IX-746 и УПИ VII-744, се поставят по имотните граници в съответствие с Кадастралната карта на с. Кюлевча. Образуват се нови УПИ VII – 644, УПИ VIII-643 и УПИ IX-645 от кв. 66 по плана на с. Кюлевча, съгласно изготвен проект от инж. Велко Петков с рег. № 39027 на КИИП.

Проектът е публикуван на официалната интернет страница на Община Каспичан, и е обявен на заинтересованите лица, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Проектът отговаря на нормативните изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Решение: ОбЕСУТ приема изработения проект и предлага на Кмета на община Каспичан на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ да издаде Заповед за одобряване на ПУП– План за регулация за УПИ VII – 744, УПИ VIII-745 и УПИ IX-746 от кв. 66 по плана на с. Кюлевча.

Председател: **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/арх. Дияна Стефанова/

Членове:
1. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Иван Кавръков/
2. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Женя Радева/
3. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/инж. Ивалина Лазарова/
4. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Милена Тактакова/
5. **Заличено** на основание чл.4, §2 и чл. 6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679.
/Жаклин Симеонова/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org