ПРОТОКОЛ
№ 13

Днес, 19.09.2024 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-160/12.03.2020 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Милена Тактакова – гл. експерт ОС в общината,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-4/13.09.2024 год. от Мирослав Желев за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IX – 1364, кв. 33 гр. Каспичан.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.**

Проекта представлява еднофамилна жилищна сграда на един етаж, разположена свободно в УПИ IX – 1364, кв. 33, съгласно виза на Главен архитект на община Каспичан. №38/13.06.2024г. в съответствие с действащия ПРЗ за имота със Заповед №РД-25-136/01.02.2024г.

От приложената ситуация към проектите може да се заключи, че са спазени предвижданите на действащия ПУП.

УПИ:

- По норматив - пл. - 60% ; по проект - пл. - 20.87%;
- По норматив - Кинт - 1.2; по проект - Кинт - 0,21;
- По норматив - Озл. – 40%; по проект – Озел. – 69.04%

Внесени са технически проекти по следните части: Архитектура, Конструкции, Инженерно - геоложки доклад, Паркоустройство и Благоустрояване, ВиК, Електро, ЕЕ, Геодезия.

Внесените проекти са разработка в съответствие с изискванията Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ.

- Част „Архитектура“ – предвидени са всички функционално необходими помещения за жилищни сгради, в съответствие с чл. 108 до чл. 117 и чл. 73 от Наредба №7 за правила и норми на отделните територии.

В отделна виза №78/19.09.2024г. издадена от Главен архитект на община Каспичан в отделно разрешение за строеж е предвиден гараж със складово помещение (свободно разположен в имота);

- Част „Конструкции“ – проектът е разработен с необходимата по норматив пълнота. Представена е оценка за съответствие по част „Конструкции“ от инж. Мария Тасева – технически контрол по част „Конструкции“;
- Част „Електро“ – изработеният проект е в съответствие със Становище № ПУПРОК – 6525/18.07.2024г. от „Електроразпределение – Север“ АД , гр. Варна, като същия е съгласуван на 26.08.2024г. Разработен е и част „ПБ“;
- Част „ВиК“ – изработените проекти отговарят на нормативните изисквания и са разработени в съответствие със Становище от „Водоснабдяване и канализация Шумен“ ООД на 10.09.2024г. с печат върху документацията. Разработена е и част „ПБ“;
- Част „Енергийна ефективност“ – проектът съдържа изчисления, детайли и чертежи в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите. Представен е Доклад – оценка за съответствие на проекта със съществуващите изисквания към строежите по част „Енергийна ефективност“ №29/11.09.2024г.;
- Част „Геодезия“ – представено е заснемане, трасировъчен план и вертикална планировка;
- Част „Паркоустройство и Благоустрояване“ – проектът отговаря на нормативните изисквания.

  Проектите отговарят на изискванията на чл. 169 от ЗУТ, както и са в необходимия обем, съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Инженерно - геоложки доклад представен от инж. Християн Върбанов с удостоверение с рег. №39009 на КИИП.

Възложител на обект: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX – 1364, кв. 33, гр. Каспичан е Мирослав ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Желев, собственик с Нотариален акт ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД рег. ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД делс ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД . на поземлен имот с идентификатор № 36587.502.527, който е разделен на четири ПИ както следва: ПИ 36587.502.1361; ПИ 36587.502.1362; ПИ 36587.502.1363 и ПИ 36587.502.1364 с Удостоверение от АГКК №25-85548/28.03.2024г.

При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същият отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и норми на отделните видове територии и устройствени зони;
3. НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. НАРЕДБА №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите.

ОбЕСУТ приема цялостно разработения проект като пълен, отговарящ на законовите изисквания и комплектован, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

На основания чл. 142, ал. 1, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на главния архитект на Община Каспичан да одобри представения технически проект за : **„Еднофамилна жилищна**

сграда“ в УПИ IX – 1364, кв. 33, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1364 по плана на гр. Каспичан, обект - **пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 буква „а“ от ЗУТ.

2. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-5/13.09.2024 год. от Мирослав Желев за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IV – 1361, кв. 33 гр. Каспичан.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.**

Проекта представлява еднофамилна жилищна сграда на един етаж, разположена свободно в УПИ IV–1361, кв. 33, съгласно виза на Главен архитект на община Каспичан. №39/13.06.2024г. в съответствие с действащия ПРЗ за имота със Заповед №РД-25-136/01.02.2024г.

От приложената ситуация към проектите може да се заключи, че са спазени предвижданите на действащия ПУП.

УПИ:

- По норматив - пл. - 60% ; по проект - пл. – 19.98%;
- По норматив - Кинт - 1.2; по проект - Кинт - 0,20;
- По норматив - Озл. – 40%; по проект – Озел. – 73.7%

Внесени са технически проекти по следните части: Архитектура, Конструкции, Инженерно - геоложки доклад, Паркоустройство и Благоустрояване, ВиК, Електро, ЕЕ, Геодезия.

- Внесените проекти са разработка в съответствие с изискванията Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1, ал. 3
- Част „Архитектура“ – предвидени са всички функционално необходими помещения за жилищни сгради, в съответствие с чл. 108 до чл. 117 и чл. 73 от Наредба №7 за правила и норми на отделните територии.

В отделна виза №79/19.09.2024г. издадена от Главен архитект на община Каспичан в отделно разрешение за строеж е предвиден гараж със складово помещение (свободно разположен в имота);

- Част „Конструкции“ – проектът е разработен с необходимата по норматив пълнота. Представена е оценка за съответствие по част „Конструкции“ от инж. Мария Тасева – технически контрол по част „Конструкции“;
- Част „Електро“ – изработеният проект е в съответствие със Становище № ПУПРОК – 6523/17.07.2024г. от „Електроразпределение – Север“ АД , гр. Варна, като същия е съгласуван на 26.08.2024г. Разработен е и част „ПБ“;
- Част „ВиК“ – изработените проекти отговарят на нормативните изисквания и са разработени в съответствие със Становище от „Водоснабдяване и канализация Шумен“ ООД на 09.09.2024г. с печат върху документацията. Разработена е и част „ПБ“;
- Част „Енергийна ефективност“ – проектът съдържа изчисления, детайли и чертежи в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите. Представен е Доклад – оценка за съответствие на

проекта със съществуващите изисквания към строежите по част „Енергийна ефективност“ №27/11.09.2024г.;

- Част „Геодезия“ – представено е заснемане, трасировъчен план и вертикална планировка;
- Част „Паркоустройство и Благоустрояване“ – проектът отговаря на нормативните изисквания.

Проектите отговарят на изискванията на чл. 169 от ЗУТ, както и са в необходимия обем, съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Инженерно - геоложки доклад представен от инж. Християн Върбанов с удостоверение с рег. №39009 на КИИП.

Възложител на обект: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV – 1361, кв. 33, гр. Каспичан е Мирослав ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Желев, собственик с Нотариален акт ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД рег. ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД на поземлен имот с идентификатор № 36587.502.527, който е разделен на четири ПИ както следва: ПИ 36587.502.1361; ПИ 36587.502.1362; ПИ 36587.502.1363 и ПИ 36587.502.1364 с Удостоверение от АГКК №25-85548/28.03.2024г.

При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същият отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и норми на отделните видове територии и устройствени зони;
3. НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. НАРЕДБА №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите.

ОбЕСУТ приема цялостно разработения проект като пълен, отговарящ на законовите изисквания и комплектован, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

На основания чл. 142, ал. 1, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на главния архитект на Община Каспичан да одобри представения технически проект за : **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ IV – 1361, кв. 33, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1361 по плана на гр. Каспичан, обект **- пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ.

3. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-3/13.09.2024 год. от Мирослав Желев за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII – 1362, кв. 33 гр. Каспичан.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.**

Проекта представлява еднофамилна жилищна сграда на един етаж, разположена свободно в УПИ VII–1362, кв. 33, съгласно виза на Главен архитект на община Каспичан. №40/13.06.2024г. в съответствие с действащия ПРЗ за имота със Заповед №РД-25-136/01.02.2024г.

От приложената ситуация към проектите може да се заключи, че са спазени предвижданите на действащия ПУП.

УПИ:

- По норматив - пл. - 60% ; по проект - пл. – 21.14%;
- По норматив - Кинт - 1.2; по проект - Кинт - 0,21;
- По норматив - Озл. – 40%; по проект – Озел. – 72.87%

Внесени са технически проекти по следните части: Архитектура, Конструкции, Инженерно - геоложки доклад, Паркоустройство и Благоустрояване, ВиК, Електро, ЕЕ, Геодезия.

Внесените проекти са разработка в съответствие с изискванията Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ.

- Част „Архитектура“ – предвидени са всички функционално необходими помещения за жилищни сгради, в съответствие с чл. 108 до чл. 117 и чл. 73 от Наредба №7 за правила и норми на отделните територии.

В отделна виза №80/19.09.2024г. издадена от Главен архитект на община Каспичан в отделно разрешение за строеж е предвиден гараж със складово помещение (свободно разположен в имота);

- Част „Конструкции“ – проектът е разработен с необходимата по норматив пълнота. Представена е оценка за съответствие по част „Конструкции“ от инж. Мария Тасева – технически контрол по част „Конструкции“;
- Част „Електро“ – изработеният проект е в съответствие със Становище № ПУПРОК – 6524/18.07.2024г. от „Електроразпределение – Север“ АД , гр. Варна, като същия е съгласуван на 26.08.2024г. Разработен е и част „ПБ“;
- Част „ВиК“ – изработените проекти отговарят на нормативните изисквания и са разработени в съответствие със Становище от „Водоснабдяване и канализация Шумен“ ООД на 09.09.2024г. с печат върху документацията. Разработена е и част „ПБ“;
- Част „Енергийна ефективност“ – проектът съдържа изчисления, детайли и чертежи в съответствие с изискванията на Наредба №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите. Представен е Доклад – оценка за съответствие на проекта със съществуващите изисквания към строежите по част „Енергийна ефективност“ №28/11.09.2024г.;
- Част „Геодезия“ – представено е заснемане, трасировъчен план и вертикална планировка;
- Част „Паркоустройство и Благоустрояване“ – проектът отговаря на нормативните изисквания.

  Проектите отговарят на изискванията на чл. 169 от ЗУТ, както и са в необходимия обем, съгласно Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Инженерно - геоложки доклад представен от инж. Християн Върбанов с удостоверение с рег. №39009 на КИИП.

Възложител на обект: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII – 1362, кв. 33, гр. Каспичан е Мирослав ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД Желев, собственик с Нотариален акт ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД рег. [illegible] ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД то N ЗАЛИЧЕНО на основание чл. 4 от ЗЗЛД на поземлен имот с идентификатор № 36587.502.527, който е разделен на четири ПИ както следва: ПИ

36587.502.1361; ПИ 36587.502.1362; ПИ 36587.502.1363 и ПИ 36587.502.1364 с Удостоверение от АГКК №25-85548/28.03.2024г.

При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същият отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА №7 от 22.12.2003г. за правила и норми на отделните видове територии и устройствени зони;
3. НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. НАРЕДБА №РД-02-20-3/2022г. за технически изисквания към енергийната характеристика на сградите.

ОбЕСУТ приема цялостно разработения проект като пълен, отговарящ на законовите изисквания и комплектован, съгласно чл. 169 от ЗУТ.

На основания чл. 142, ал. 1, ал. 5, ал. 6, т. 1 от ЗУТ, ОбЕСУТ предлага на главния архитект на Община Каспичан да одобри представения технически проект за : **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ IV – 1362, кв. 33, поземлен имот с идентификатор № 36587.502.1362 по плана на гр. Каспичан, обект - **пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „а“ от ЗУТ.

4. Разглеждане на Заявление № УТ-5036-6/16.09.2024 год. Тодор Тодоров за оценка на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите за обект „Сградно водопроводно отклонение за имот с идентификатор 41109.501.979 по КК на с. Кюлевча“.

Настоящата **оценка за съответствие се изготвя на основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ**, във връзка с виза за проектиране № 42/20.06.2024 год. на гл. архитект на Община Каспичан. Проекта представлява сградно водопроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 41109.501.979 по КККР на с. Кюлевча, като същият се водоснабдява от съществуващ уличен водопровод по прилежащата от юг ул. „Добри Войников“ Ф60 СТ посредством водовземна скоба ф60/1“. Водопроводното отклонение да е с тротоарен спирателен кран, разположен на 0.5м от външния ръб на бордюра, водомерния възел да бъде разположен в нова шахта веднага след водовземането или непосредствено след влизане на сградно водопроводно отклонение в сградата. Водомерът да е от вида с дистанционно радио-отчитане, като типа на водомерна да се съгласува с представител на ,ВиК“. Сградното водопроводното отклонение да се проектира и изгради на електрозаваряеми връзки.

Представения проект е изготвен съгласно становище с изх. № 1026/03.06.2024 год., на „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД, съгласуван на 05.09.2024 год. При изготвяне на техническия проект са спазени изискванията и същият отговаря на разпоредбите в РБ по устройство на територията:

1. Закон за устройство на територията;
2. НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

4. Наредба №4 от 17 юни 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Проектът съдържа част „ВиК“ с Количествена сметка, съгласуван с „ВиК“ ЕООД –Шумен, изработен от инж. Донка Цонева с рег.№ 04276 на КИИП.

ОбЕСУТ счита, че проекта е комплектован и изработен съгласно гореописаните нормативни документи и предлага на гл. архитект на Община Каспичан на основание чл. 142, ал. 1 и ал.6 от ЗУТ да одобри проект **„Сградно водопроводно отклонение за имот с идентификатор 41109.501.979 по КК на с. Кюлевча“** в УПИ XIV – 979, кв. 73, поземлен имот с идентификатор № 41109.501.979 по КК на с. Кюлевча , обект - **пета категория**, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Председател: ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/арх. Дияна Стефанова/

Членове:

1. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/инж. Славей Славов/

2. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/инж. Женя [illegible]/

3. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/Лиляна Ли[illegible]/

4. ЗАЛИЧЕНО на основание чл.4,§2 и чл.6, §3 от Регламент (ЕС)2016/679

/Милена [illegible]/

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5351 / 74 74
факс : +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

Member of CISQ Federation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
COMMON ASSESSMENT FRAMEWORK