ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес, 26.06.2025 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-1006/ 15.11.2024 год., в състав:

Председател: арх. Дияна Стефанова - Тузсузова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ в общината;
3. Добринка Иванова – гл. специалист ТСУ в общината
4. Иван Кавръков – юрисконсулт;

при следния дневен ред:

1. **Разглеждане на Заявление № УТ-2117-9/30.05.2025 год.** от „Електроразпределение – Север“ АД, гр. Варна за одобряване на Специализирана план – схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0.4 kV от МТП „Училище“ до нов кабелен шкаф тип ШК – 4 пред УПИ X-151а, кв. 12 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 41109.501.233) по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, кабелна линия от нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред поземлен имот с идентификатор 41109.501.233, подмяна на съществуващ трансформатор ТМ 100 kVA нов ТМ 250kVA на МТП „Училище“.

   За изготвянето на проекта има издадена Заповед за разрешаване № РД-25-366 от 12.05.2025 год. с одобрено Задание.

   Проекта се разработва съгласно Договор ПУПРОК-2539, ДПРОК-1368/03.04.2024 год. от „Електроразпределение – Север“ АД, гр. Варна. Проекта представлява кабелно ел. захранване от 0.4 kV от МТП „Училище“ до ШК – 4 пред имот УПИ X, кв. 12 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан и ТЕПО пред поземлен имот 41109.501.233 по КККР на с. Кюлевча. Проекта е обявен на сайта на Общината и в Държавен вестник, законовите срокове са изтекли и не са постъпили възражения.

   Решение: ОбЕСУТ приема проекта ПУП-СПС и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде Заповед за одобряване.

2. **Разглеждане на Заявление № УТ-2117-6/14.04.2025 год.** от Вълю Райков Вълев за проект за изменение за ПУП – ПР за УПИ I, кв. 74 по плана на гр. Плиска.

   Проектът е разрешен със Заповед № РД-25-998/11.11.2024 год. и одобрено Задание за проектиране.

   Проектът представлява обособяване на два нови УПИ за имот с идентификатор 56770.501.301 по КККР на гр. Плиска, представляващ част от УПИ I, кв. 74 гр. Плиска. Ново образуваните парцели - УПИ II и УПИ III, са с равни площи по 836 кв.м, за които са получени проектни идентификатори: 1195 и 1194.

Представено е Удостоверение от АГКК №25-114576 от 08.04.2025 год. Проекта е обявен на сайта и лично на заинтересованите и в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проекта за изменение ПУП-ПР за УПИ I, кв. 74 , гр. Плиска, общ. Каспичан и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде Заповед за одобряване.

3. **Разглеждане на Заявление № УТ-2117-7/30.04.2025 год.** за одобряване на ПУП-Парцеларен план за обект: „Възстановяване на водоподаването към ж.п. гара Плиска“ с възложител ДП „НКЖИ“.

Проектът е допуснат за изработване със Решение №213 по Протокол №15/31.10.2024 на Общинкси съвет гр. Каспичан.

ПУП-ПП е изработен в съответствие с одобреното Задание, с което се предлага трасе за възстановяване на водоподаването към ж.п. гара Плиска, като е предвидено изграждане на нов водопровод през поземлен им от с идентификатор 56770.40.169 по КККР на гр. Плиска, представляващо общински път. Мястото на присъединяване към водопроводната мрежа се запазва от водомерна шахта разположена в поземлен имот № 56770.40.16 по плана на гр. Плиска. Необходимо е проекта да се допълни с част „ВиК“ с оглед изясняване диаметъра на водопровода и съответния сервитут.

Представен е регистър на засегнатите имоти и баланс на териториите за трайно ползване. Проектът е обявен в Държавен вестник и на сайта на Общината, в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проекта за одобряване ПУП-Парцеларен план за обект: „Възстановяване на водоподаване към ж.п. гара Плиска“ и след попълване на преписката предлагаме на Кмета на Общината да издаде Заповед за одобряване.

4. **Разглеждане на Заявление № УТ-2117-13/23.06.2025 год.** допускане на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура – „Захранващ ел. кабел Ср. Н за БКТП 20/0.4 kV в поземлен имот 36590.80.196 И ИМОТ 36590.8.1 за БКТП 20/0.4kV в поземлен имот с идентификатор 36590.5.17 по КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен“.

Представена е скица - предложение за ПУП-ПП за трасето на захранващия ел. кабел, преминаващо през имот с идентификатор 36590.80.196 КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен с начин на трайно ползване – „за автомагистрала“ , собственост Държавна публична

ПУП- ПП се разработва на основание чл. 110, ал. 1.т.5 от ЗУТ, трасето преминава през Държавна публична „за автомагистрала“ и общинска публична (полски пътища). Целта за изготвянето на ПУП-ПП е ново трасе за захранване на имот с идентификатор 36590.8.3 и БКТП в поземлен имот с идентификатор 36590.5.17 по КККР на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Представени са: Задание за ПУП-ПП; регистър на засегнатите имоти; Протокол за предварителен оглед от ОПУ Шумен 25.03.2025 год.; Уведомление от РИОСВ гр. Шумен Изх. УИН-224-(1)/14.03.2025 год.; Становище от ЕРП – Север за присъединяване с Изх. № ПУПРОК-1913/10.03.2025 год.

Решение: счита, че представената скица предложение изготвена в необходимия обем и отговаря на изискванията на нормативната уредба. Към окончателния проект за ПУП-ПП да се представи

част Ел. съгласувана от ЕРП – Север; съгласуван е от АПИ; Да се представят съгласувателни писма с месните експлоатационни дружества за наличие на подземни комуникации.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, да се внесе докладна, за произнасяне за допускане изработване на ПУП-ПП за горе описания обект в Общински съвет гр. Каспичан.

5. Разглеждане на възражение с Вх. № УТ-2117-8_002/25.06.2025 год. от Стойчо Боянов Стойчев – собственик на УПИ XI-87, кв. 12 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен.

Срещу проект за ЧИ ПУП-ПРЗ и промяна на улична регулация кв. 12 и кв.16 по плана на с. Кюлевча, общ. Каспичан.

Жалбоподателя притежава НА № 141, том X, рег. №6622, дело № 1574/09.08.2011 год. за УПИ XI-87, кв. 12 по действащия ЗРП на с. Кюлевча. Констатира се, при сравнение на наличните планове (действащ кадастрален и регулационен план и кадастрална карта), разминаване в конфигурацията на границата между поземлен имот с идентификатор 41109.501.241 по КККР на с. Кюлевча и УПИ XI-87, кв. 12 по плана на същото населено място, което представлява явна фактическа грешка на кадастралната карта. По тази причина ОбЕСУТ приема жалбата за основателна.

Решение: на основание горните констатации ОбЕСУТ реши да изпрати възражение в Вх. **№ УТ-2117-8_002/25.06.2025 год.** от Стойчо Боянов Стойчев на възложителя „Тамбараци“ АД, представлявано от Мартин Каменски за изразяване на становище за поправка на внесения проект за регулация и застрояване по имотни граници съгласно горе описаните документи.

Председател: /п/

/ арх. Дияна Стефанова - Тузсузова /

Членове:

1. /п/

/инж. Славей Славов/

2. /п/

/ инж. Женя Радева/

3. /п/

/ Добринка Иванова /

4. /п/

/Иван Кавръков /