ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 06.03.2025 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-1006/15.11.2024 год., в състав:
Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;
Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. инж. Женя Радева – Началник отдел ТСУЕ в общината;
3. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
4. Добринка Иванова – специалист ТСУ в общината,

при следния дневен ред:

1. Заявление с Вх. №УТ-2117-1/24.01.2025 год. за одобряване на Подробен устройствен план – Специализирана план – схема за „Външно ел. захранване, кабелна линия 20кV и БКТП 400 кVA/0,4кV“, с възложител: „Гекос Лимитед“ ЕООД. Проектът за специализирана план схема – представляващ трасе за кабелна линия, преминаваща по уличната регулация на с. Марково – започва от същ. „Жр“ пред УПИ VIII-347, кв. 40 по плана на селото и достига до ново предвидено БКТП в УПИ IV-382, кв. 43 по плана на с. Марково, общ. Каспичан, обл. Шумен. Дължината на трасето общо - 179.60 м, като сервитутите са съгласно норматива – съответно 0.6м от една страна и 1.5м от друга, съгласно приложената схема. Проектът за ПУП-СПС е обявен на сайта на Община Каспичан и сроковете са изтекли.
Представена е част : „Геодезия“ и Договор с „Електроразпределение – Север“ АД №ПД-ПВИ-287-Д-ПВИ-326/09.05.2024 год.

Решение: ОбЕСУТ приема проекта за ПУП – Специализирана план – схема за трасе на „Външно ел. захранване, кабелна линия 20кV и БКТП 400 кVA/0,4кV“ и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП – Специализирана план схема.

2. Заявление с Вх. №УТ-2117-19/11.12.2024 год. от Кмета на Община Каспичан, относно одобряване на ПУП-ПР и ПУР за част от кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 с. Каспичан, Община Каспичан.

С Решение №227 по Протокол №18/28.11.2024 год. на общински съвет – Община Каспичан е разрешено изработването на ПУП-ПР и ПУР за кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан.

Проектът за ПУП-ПР и ПУР предвижда изменение на уличната регулация в обхвата на разработката, като същата се изменя частично и се поставя по съществуващите имотни граници на прилежащите имоти, съгласно КККР на с. Каспичан. Промяната на ПУР е между о.т 412, о.т 410, о.т 409 до о.т 411,като се образува улица с о.т 409а, о.т 409б, о.т 411а, о.т 412а, о.т 412б, о.т 412в, о.т 410а до о.т 410б.

При новият начин на урегулиране на територията се променят границите и площите на прилежащите УПИ, описани подробно в проекта, съответстващи на КККР на с. Каспичан, Община Каспичан. Проектът е обявен в Държавен вестник и в едномесечния срок няма постъпили искания, мнения и възражения.

Решение: ОбЕСУТ приема проект за ПУП-ПР и ПУР за част от кв. 101, кв. 103, кв. 104 и кв. 108 по плана на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен и предлага на Кмета на Община Каспичан да внесе в Общински съвет – Каспичан докладна записка за одобряване на проекта.

Председател: /п/

/арх. Дияна Стефанова/

Членове:

1. /п/

/инж. Славей Славов/

2. /п/

/ инж. Женя Радева/

3. /п/

/ Лиляна Любомирова /

4. /п/

/Добринка Иванова/