ПРОТОКОЛ

№ 1

Днес, 07.02.2025 год., се събра Експертния съвет по устройство на територията на Община Каспичан, назначен със Заповед № РД-25-1006/15.11.2024 год., в състав:

Председател: арх. Диана Стефанова - гл. архитект на общината;

Членове:

1. инж. Славей Славов – Директор дирекция РР в общината;
2. Лиляна Любомирова – гл. специалист ТСУ в общината;
3. Валентина Тракийска – специалист „Общинска собственост“,

при следния дневен ред:

1. Разглеждане на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ V-383, кв. 116, по плана за регулация на гр. Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.502.383 по КККР на гр. Каспичан, обл. Шумен.

Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: Внесеният проект е разрешен за процедиране със Заповед №РД-25-26/10.01.2025 год. на Кмета на Община Каспичан. С внесения проект за регулация, се поставят регулационните линии по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 36587.502.383, с което се изменя частично и уличната регулация. Площта на новообразувания УПИ V-383, кв. 116 по плана на гр. Каспичан се получава – 6 532 кв.(общински), и се отрежда за *„Инсталация за компостиране на отпадъци“*. Имотът е общинска собственост, съгласно с Акт за частна общинска собственост № 2402 от 19.08.2022 год., вписан в Служба по вписвания акт № 174, том 8, дело 1298 от 2022 год. С плана за застрояване се определя свободно застрояване, разположено на 3.00м от всички граници, като се определя устройствен статут на съществуващите в имота сгради. Определя се устройствена зона „Пп“ и предназначение: „*Инсталация за компостиране на отпадъци“*, с показатели Пл. - 40-80%; Кинт до 2.00; Позел. 20-40%; височина до 10.00м.

Проектът отговаря на изискванията и е разработен в необходимия обем и съдържание съгласно ЗУТ.

ОбЕСУТ приема изработения Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-383, кв. 116 по плана на гр. Каспичан и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде заповед за одобряване, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заповедта се съобщава по реда на АПК.

2. Разглеждане на ПУП – Специализирана план – схема за „Реконструкция на уличен водопровод на ул. „Генерал Скобелев“ в с. Каспичан, общ. Каспичан“, с възложител: Община Каспичан. Проектът е обявен на официалния сайт на Община Каспичан, като в законовия срок няма постъпили възражения.

Решение: Проектът е за рехабилитация на водопровода по ул. „Генерал Скобелев“ в с. Каспичан, по улица - VI клас от уличната мрежа на с. Каспичан, общ. Каспичан.

ОбЕСУТ приема изработеният проект и предлага на Кмета на Община Каспичан да издаде Заповед за одобряване на ПУП – Специализирана план – схема за обект: „Реконструкция на уличен водопровод на ул. „Генерал Скобелев“ в с. Каспичан, общ Каспичан“.

Председател: /п/

/арх. Дияна Стефанова/

Членове:

1. /п/

/инж. Славей Славов/

2. /п/

/Лиляна Любомирова/

3. /п/

/Валентина Тракийска/