ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 !!!

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Каспичан

§1. Чл.37 се отменя.

§2. Създава чл.22а. (1) Свободни общински жилища за настаняването, в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията за установяване на жилищните нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, могат да се отдават под наем чрез публичен търг, за срок не по-дълъг от три години.

(2) В този случай началната тръжна цена се определя с експертна оценка от лицензиран оценител.

§3. Създава чл.36а. (1) Право на строеж върху имоти – частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица, отговарящи на условията за установяване на жилищни нужди и картотекиране по реда на чл.4 от наредбата, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(3) Правото на строеж по ал.1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал.1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок от 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал.3 и ал.4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал.3 и 4, нямат правата по чл.72-74 от Закона за собствеността.