П Р О Е К Т !

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(приета с Решение № 563 по Протокол № 45/26.07.2018 г, изм. с Решение № 71 по Протокол № 5/30.01.2020 г. и с Решение № 677 по Протокол № 46/19.05.2023 г. на Общински съвет Каспичан)

§ 1. В Глава осма, Раздел втори, чл. 31 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „узаконима по реда“ се заменят с думите „търпима по смисъла“.

2. В ал.2, т. 2 думите „констативен акт от общинска администрация“ се заменят с думите „акт от компетентен орган“.

3. В ал. 2 точки 4 и 5 се отменят.

4. В ал. 3 се добавя нови т. 3 и т. 4 със следния текст:

„3. удостоверение за наследници, ако имотът е наследствен;

4. актуално състояние на юридическото лице.“

§ 2. В Глава осма, Раздел втори се създава нов член 37а със следния текст:

„Чл. 37а. (1) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост. Регистърът е достъпен на интернет-страницата на Община Каспичан. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, съдържащ следната информация:

1. Номер по ред;

2. Акт за общинска собственост №;

3. Описание на имота;

4. Местонахождение;

5. Вид на разпоредителната сделка;

6. Начин на разпореждане;

7. Решение на общинския съвет;

8. Данъчна оценка на имота;

9. Пазарна оценка на имота;

10. Оценка одобрена от на общинския съвет;

11. Крайна пазарна цена на сделката;

12. Насрещна страна по сделката;

13. Други данни;

14. Забележка;

(2) Кметът на общината издава заповед, с която определя един или повече служители, които въвеждат данните в регистъра по ал. 1 не по-късно от четиринадесет дни от датата на вписване на договора.“

§ 3. В Глава осма, Раздел трети, в чл. 38, ал. 1 думите „представители на Дирекция ОА и Дирекция СА“ се заменят с думите „служители в общинска администрация“.

§ 4. В Глава девета, в чл. 44, ал. 2, т. 3 думите „общинската служба по земеделие.“ се заменят с думите „АГКК и се прилага служебно към преписката“.

§ 5. В Глава девета, чл. 45 се правят следните изменения:

1. В ал. 1, ал. 1 се залича думите „мерите и пасищата“ се заменят с думите „пасищата, мерите и ливадите“.

2. Алинеи 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, и 10 се отменят.

§ 6. В Глава девета се създава нов член 45а със следния текст:

„ Чл. 45а. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл. 37и – 37м от ЗСПЗЗ без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ.“

§ 7. В глава девета се създават нови членове 45б и 45в със следния текст:

„ Чл. 45б. (1) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване;

2. правила за ползването на имотите по т. 1.

(2) Правилата за ползване на имотите по ал. 1, т. 1 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(3) Правилата по ал. 2 се обявяват в интернет страницата на общината.“

„ Чл. 45в. (1) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

(2) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади, карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(3) Кметът на общината, на кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.

(4) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 2, може да получи заверено от кмета на общината, на кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

§8. В Глава десета, в чл. 49 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 се правят следните изменения:

а) В ал. 1 думата „публични“ се отменя.

б) В ал.1, т. 3 се отменя.

2. В ал. 2 думите „може да получи справка по тях, срещу“ се заменят с думите „може да иска справка по тях, след подаване на заявление до кмета на общината след и“

§9. В Глава десета, в чл. 50, ал. 2, изречение второ думата „съдържа“ се заменя с израза „се приема“.

§10. В Глава десета, в чл. 51 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 думите „главен експерт „Общинска собственост” към Дирекция „Обща администрация” и съюзът „в“ преди думата „общината“ се заменят с думите „длъжностно лице, определено със заповед на кмета на“.

2. Ал. 5 се отменя.

§ 11. В Глава десета, в чл. 52 се създава нова алинея 3 със следния текст:

„(3) Лицата, от които са иззети имоти по ал. 1, за срока на владеенето или държането без правно основание, дължат на Община Каспичан обезщетение в размер на трикратния наем за иззетия имот, определен съгласно Тарифите за базисните цени определени при отдаване под наем приети с решение на Общинския съвет Каспичан.“

§ 12. В Административно – наказателните разпоредби, Текстът на чл. 53 се изменя, както следва:

„Чл. 53. (1) Забранява се повреждането на общински имот.

(2) За нарушаване на ал. 1, ако деянието на съставлява престъпление по смисъла на Наказателния кодекс, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди се налага глоба от 100 лева до 500 лева или санкция от 500 лева до 1000 лева.

(3) За повторно нарушение на ал. 1 се налага глоба от 500 лева до 1 000 лева или санкция от 1 000 лева до 5 000 лева.“

§ 13. В Административно – наказателните разпоредби се създава се нови членове 53а, 53б и 53в със следния текст:

„Чл. 53а (1) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба от 100 лева до 500 лева или санкция от 500 лева до 1 000 лева.

(2) За повторно нарушение на ал. 1 се налага глоба от 500 лева до 1 000 лева или санкция от 1 000 лева до 5 000 лева.“

Чл. 53б. Който владее или държи без правно основание общински имот, се наказва с глоба от 100 лева до 500 лева или санкция от 500 лева до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

„Чл. 53в. (1) Който не изпълни заповед в едномесечен срок от влизането ѝ в сила за освобождаване на общински имот, се наказва с глоба от 100 лева до 500 лева или санкция от 500 лева до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

(2) За повторно нарушение на ал. 1 се налага глоба от 500 лева до 1 000 лева или санкция от 1 000 лева до 5 000 лева.“.

§ 14. В Административно – наказателните разпоредби, текстът на чл. 54 става алинея 1 и се създава нова алинея 2 със следния текст:

„(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.“

§ 15. Текстът на чл. 55 се изменя, както следва:

Чл. 55. Установяването на нарушенията по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания, доколкото в тази наредба или закон не е предвидено друго.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 16. Превалутирането на посочените в наредбата размери на глоби и санкции от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ.

§ 17. Разпоредбата на § 16 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 18. В преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се създава нов § 6 със следния текст:

„§ 6. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № ……по Протокол № ……. от …… г.“