Изх. № 94-80-1645/10.12.2024г.

НА ВНИМАНИЕТО
НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ДОКЛАД
от Златин Ценков – Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на наемните цени на отдаваните под наем общински имоти собственост на Община Каспичан

МОТИВИ:

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет определя наемните цени при отдаване под наем на имотите частна и публична общинска собственост. В разпоредбата на чл.4, ал.3 от Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество е регламентирано, че началните тръжни цени при отдаване под наем се определят в съответствие с Тарифата за базисните цени при отдаване под наем, приета с решение на Общинския съвет.

Сега действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти е приета с Решение № 498 от Протокол №29 от 28.01.2010 година на Общински съвет Каспичан.

Причините, които налагат приемането на изменение на действащите първоначални тръжни цени при провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на общински имоти са свързани най-вече с променената икономическа обстановка в страната.

Отчетената от Националния статистически институт за периода от януари 2010 година до октомври 2024 година инфлацията е 58.5 %.

Предвид променените икономически условия и значителния ръст на нарастване на цените и услугите, както и факта, че към датата на приемане на сега действащата тарифа минималната работна заплата е била 240 лева, а с ПМС № 359 от 23.10.2024г. за 2025г. същата е определена на 1077 лв., считаме че досега действащата Тарифа за

базисните цени при отдаване под наем, следва да се осъвремени и актуализира, предвид на което ще предложа на общинските съветници на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14,ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.3 от Наредбата за организиране и превеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, Общински съвет Каспичан да актуализира Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото предложение.

С уважение,

ЗЛАТИН ЦЕНКОВ/п/

Кмет на Община Каспичан

ул. „Мадарски конник“ № 91
9930 гр. Каспичан
телефон : +359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org

91 Madarski konnik st
9930 Kaspichan
Phone:+359 5327 / 96 96
e-mail: obshtina@kaspichan.org
www. kaspichan.org