Изх. № 94-00-605/13.06.2025г.

НА ВНИМАНИЕТО
НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

МОТИВИРАН ДОКЛАД

към предложение за приемане на проект за нова
Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси
за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа,

В сега действащата Наредба за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване пад наем на общинско имущество процедурата по уведомяване на заинтересованите лица за резултатите от проведените търгове и конкурси по реда на АПК е непълна и не отговаря на изискванията на процеса. Не са ясно разграничени процедурите по провеждане на публично обявените търгове с явно и тайно наддаване. В предлаганият проект за наредба първо са регламентирани общите правила за провеждане на публичните търгове и след това в отделни раздели подробно са регламентирани правилата за търговете с явно и тайно наддаване. Предлаганият проект за нова наредба е с изцяло нова структура, поради което евентуални изменения и допълнения в сега действащата наредба не би могло да доведе до целеният ефект – пълно и ясно регламентиране на процедурата по уведомяване на заинтересованите лица за резултатите от проведените търгове и конкурси по реда на АПК и отделното регламентиране на двата вида търгове, с явно и тайно наддаване, в техните особености и различни процедури на провеждане.

I. НОРМАТИВНА УРЕДБА

Закон за общинската собственост (ЗОС).
Административнопроцесуален кодекс (АПК).

II. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕТО НА НОВА НАРЕДБА

Приемането на нова наредба пълно и ясно ще регламентира процедурата по уведомяване на заинтересованите лица за резултатите от проведените търгове и

конкурси по реда на АПК, пълно и ясно ще регламентира двата вида търгове, с явно и тайно наддаване, в техните особености и различни процедури на провеждане, като и в много по-голяма пълнота регламентира процедурата по провеждане на публично обявените конкурси.

III. МОТИВИ

Мотивите за приемане на изцяло нова наредба са:

1. Пълно и ясно регламентиране на процедурата по уведомяване на заинтересованите лица за резултатите от проведените търгове и конкурси по реда на АПК.

2. Пълно и ясно регламентиране на двата вида търгове, с явно и тайно наддаване, в техните особености и различни процедури на провеждане.

3. По-пълно регламентиране на процедурата по провеждане на публично обявените конкурси.

IV. ЦЕЛИ

С приемането на новата наредба се цели създаване на норми за пълно и ясно регламентиране на процедурата по уведомяване на заинтересованите лица за резултатите от проведените търгове и конкурси по реда на АПК, пълно и ясно регламентиране на двата вида търгове, с явно и тайно наддаване, в техните особености и различни процедури на провеждане и по-пълното регламентиране на процедурата по провеждане на публично обявените конкурси.

V. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НАРЕДБАТА

Прилагането на нова наредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

VI. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА

Улесняване на подготовката на документацията за провеждане на публично обявените търгове и конкурси, работата на комисиите при провеждането им и правилното уведомяване на заинтересованите лица по реда на АПК за резултатите от тях.

VII. АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Настоящият проект за наредба не противоречи на правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Проектът за Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане и отдаване под наем на имоти и вещи – общинска собственост е публикуван на интернет страницата на Община Каспичан – kaspichan.org, като по този начин е дадена възможност на всички заинтересованите лица да се запознаят с него и да изразят становище.

Златин Ценков (П)
Кмет на община Каспичан

Съгласувал: (П)
Иван Иванов – Директор на Дирекция АПОЧР

Изготвил: (П)
Иван Кавръков – Юрисконсулт