Приложение № 1

ПРОЕКТ!

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан

(Приета с Решение № 116 по Протокол № 7/31.03.2020 г., изм. с Решение № 462 на ОбС-Каспичан по Протокол № 31 от 31.03.2022 г., изм. с Решение № 672 на ОбС-Каспичан по Протокол № 45 от 27.04.2023г., изм. с Решение № 171 на ОбС-Каспичан по Протокол № 11 от 25.07.2024г., изм. с Решение № 240 на ОбС-Каспичан по Протокол № 19 от 19.12.2024г.)

§1. В Глава втора, Раздел IV, се създава нов чл.31а с две алинеи, както следва:

„Чл. 31. (1) Изготвянето на пазарна оценка при разпоредителни сделки по чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е за сметка на инициативната страна и се заплаща при подаване на заявлението. Цената на пазарната оценка се формира като разходите, които се заплащат на лицензирания оценител се завишават с 20 % (двадесет на сто).

(2) Стойността на изготвянето на пазарната оценка зависи от единичните цени за тази услуга, определени от лицензиран оценител, съгласно Приложение № 12 към Наредбата.“

§ 2. Създава се ново Приложение № 12 към чл. 31а, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги;

§ 3. В Приложение № 5 към чл. 29 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан, в раздел III. „Административно-технически услуги „Устройство на територията“, т.44 – услуга с код 5133 „Заверяване на данъчна декларация“, се отменя.

§ 4. В Приложение № 6 към чл. 32, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан се правят следните изменения и допълнения:„

1. В раздел II. „Административни услуги „Местни данъци и такси“, се създава нова т. 19 – услуга с код 9401 „Данъчна декларация по чл.14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти“.

2. В Раздел IV. Административни услуги „Търговия, туризъм, транспорт”, т. 1 „Категоризация на заведения за хранене и развлечение“ изразът „ал. 1, т. 4“ се заменя с израза „ал. 2, т. 5“.

3. В Раздел IV. Административни услуги „Търговия, туризъм, транспорт”, т. 9 „Потвърждаване или промяна категорията на туристически обект“ изразът „Чл. 6, т. 1, 2, 3 и 4“ се заменя с израза „чл. 4 и чл. 5“.

§ 5. В Приложение № 9 към чл. 38, ал. 2 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан се правят следните изменения:

1. Цената на услугата по точка 11 „Извършване на граждански ритуали и ползване на зала:– за изнесен ритуал при сключване на граждански брак на територията на общината, се изменя от 60,00 лв./30,68 € на 120,00лв./61,36€.

2. Цената на услугата по точка 12 „За извършване на „тъжни ритуали“: такса за ритуал, се изменя от 18,00 лв./9,20 € на 60,00лв./30,68€.

§ 6. В преходните и заключителни разпоредби се създава нов параграф 15 със следния текст:

„§ 15. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан е приета с Решение № ….. по Протокол № ……, на Общински съвет – Каспичан и влиза в сила в деня на публикуването ѝ на електронната страница на Община Каспичан.“

Приложение № 12 към чл. 31а, ал. 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан (**ново** с Решение № …….. по Протокол №……..…/……...2025г. на Общински съвет – Каспичан)

Цени за изготвяне на пазарни оценки

№ по ред	**Вид на оценявания актив**	**Мярка**	**Единична стойност (лв.)**	**Завишение от 20% (лв.)**	**Крайна цена (лв.)**
1	Оценка на поземлен имот (празно дворно място)	1бр.	160лв./ 81,81€	32лв./16,36€	192лв./98,17€
2	Оценка на поземлен имот със застроена площ, без сграда	1бр.	170лв./86,92€	34лв./17,38€	204лв./104,30€
3	Оценка на поземлен имот със застроена площ и сграда	1бр.	190лв./97,14€	38лв./19,43€	228лв./116,57€
4	Оценка на поземлен имот с множество сгради	1бр.	190лв./97,14€ + 15лв./7,67€ за всяка следваща сграда в имота	38лв./19,43€ + 3лв./1,53€	228лв./116,57€ + 18лв./9,20€ за всяка следваща сграда в имота
5	Оценка на наеми на общински площи, в т.ч. покриви	1бр.	140лв./71,58€	28лв./14,32€	168лв./85,90€
6	Оценка на изоставени общински площи	1бр.	140лв./71,58€	28лв./14,32€	168лв./85,90€
7	Оценка на МПС, ППС и друга механизация	1бр.	90лв./46,02€	18лв.9,20€	108лв./55,22€
8	Оценка на предприятие и/или дялове, улици, площади и др.	1бр.	По договаряне		

Приложение № 9 към чл. 38, ал. 2 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Каспичан (изм. с Решение № 240 по Протокол № 19 от 19.12.2024г., Решение № …….. по Протокол №……..…/……...2025г. на Общински съвет – Каспичан)

ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНАТА НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№	Идентификатор	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна Услуга
---	---	---	---	---	---
11	8003	--- - за изнесен ритуал при сключване на граждански брак на територията на общината ---	--- **92,00лв./46,91€** ---	-	-
12	8004	За извършване на „тъжни ритуали”: - такса за ритуал ---	--- **85,00лв./43,45€** ---		
---	---	---	---	---	---